

# INDICE

	<i>pag.</i>
<i>Introduzione</i>	1

## Capitolo I IL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO di *Michele Miraglia*

1. Il partenariato pubblico privato: definizioni e contesto economico	11
2. La genesi del partenariato pubblico privato e l'evoluzione del suo quadro normativo nell'ordinamento multilivello europeo e nazionale	16
3. La disciplina del partenariato pubblico privato e delle concessioni di lavori e di servizi	23
4. Il <i>project financing</i>	26
5. Le altre tipologie contrattuali di partenariato pubblico privato	32

## Capitolo II IL *PROJECT FINANCE* INTERNAZIONALE di *Ana Maria Fagetan*

1. Introduzione	37
2. Parti coinvolte nel <i>project finance</i> internazionale	39
3. I contratti conclusi tra le parti del <i>project finance</i> internazionale	57
4. Un esempio pratico di <i>project finance</i> internazionale	59
5. Conclusioni	61

Capitolo III  
 IL MERCATO DEL *PROJECT FINANCING* IN ITALIA  
 di *Pietro Racca*

1. Premessa	63
2. Il monitoraggio del <i>project financing</i> da parte dell'Osservatorio nazionale del partenariato pubblico privato	68
3. Il mercato del partenariato pubblico privato e del <i>project financing</i>	70
4. Il dinamismo dei Comuni	74
5. Il <i>trend</i> crescente del mercato	76
6. Il tentativo di semplificazione del mercato operato dal nuovo Codice dei contratti pubblici e dal decreto correttivo	79
7. Le criticità	84
8. I rischi del mercato e la loro valutazione	87
9. Conclusioni	89

Capitolo IV  
 LA REGOLAZIONE DEL *PROJECT FINANCING*  
 NEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI  
 di *Roberta lo Conte*

1. Premessa	93
2. La finanza di progetto nel previgente Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n. 163 del 2006). Cenni	96
3. La Direttiva 2014/23/UE e il recepimento della nozione di trasferimento del rischio al privato nel Codice dei contratti pubblici	101
4. Il <i>project financing</i> nel nuovo Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n. 50 del 2016 aggiornato con il D.Lgs. n. 56 del 2017)	107
4.1. Le procedure d'intervento: la procedura su iniziativa delle amministrazioni aggiudicatrici per lavori inclusi nella programmazione (art. 183, commi 1-14)	108
4.2. La procedura su iniziativa privata per lavori non inclusi nella programmazione (art. 183, commi 15-20)	110
4.3. Attività di controllo, <i>project bond</i> , costituzione di società di progetto e regime dei privilegi	112
5. Le finalità del <i>project financing</i> : prospettive evolutive alla luce del nuovo quadro normativo	116

Capitolo V  
VERSO LA STANDARDIZZAZIONE  
DEL CONTRATTO DI *PROJECT FINANCING*

di *Giuseppe Sciascia*

1. Introduzione	121
2. Partenariato pubblico-privato e finanza di progetto nel Codice dei contratti pubblici	125
3. La standardizzazione nel Codice dei contratti pubblici	129
4. La standardizzazione del contratto di <i>project financing</i>	130
5. Lo schema di contratto	134
5.1. Le condizioni generali	135
5.2. La società di progetto	136
5.3. Le obbligazioni delle parti; gli oneri di progettazione e costruzione	138
5.4. La fase di gestione dei servizi	141
5.5. Equilibrio e revisione del PEF; garanzie per i finanziatori	142
5.6. Le vicende della concessione	144
6. Conclusioni	146

Capitolo VI  
TUTELA GIURISDIZIONALE E *PROJECT FINANCING*

di *Lucia Di Martino*

1. <i>Project financing</i> : l'assenza di una tutela giurisdizionale <i>ad hoc</i>	149
2. Il criterio di riparto della giurisdizione in materia di <i>project financing</i>	151
3. La giurisdizione del giudice amministrativo nel corso della fase selettiva	152
3.1. <i>Segue</i> . L'immediata impugnabilità dell'atto di scelta del promotore	153
4. La giurisdizione del giudice ordinario nel corso della fase esecutiva del contratto	155
5. Il problema del riparto di tutela giurisdizionale in materia di concessione-contratto di costruzione e gestione in <i>project financing</i>	158