

INDICE

	<i>pag.</i>
<i>Attribuzioni Autori</i>	XVII
<i>Premessa</i>	XIX

Parte I

LA RESPONSABILITÀ PATRIMONIALE

Capitolo I

LA RESPONSABILITÀ PATRIMONIALE

1. Il principio	3
2. I caratteri di personalità e universalità	4
3. La garanzia generica	5
4. Due deroghe: prestito vitalizio ipotecario e 120- <i>quinqüiesdecies</i> t.u. legge banc.	6
5. Il prestito vitalizio ipotecario	6
6. Il credito immobiliare ai consumatori (art. 120- <i>quinqüiesdecies</i> t.u.b.)	8
7. La <i>par condicio creditorum</i>	10
8. Deroghe poste dal legislatore: le cause legittime di prelazione	10
9. Altre ipotesi di alterazioni della <i>par condicio creditorum</i>	12
10. La legislazione speciale in materia commerciale	13
11. Il divieto del patto commissorio	14
12. La vendita con patto di riscatto	15
13. Il correttivo del patto marciano	16
<i>Bibliografia</i>	18

Capitolo II

LE ALIENAZIONI IN GARANZIA

14.	Le alienazioni in garanzia in generale	19
15.	La legittimazione giurisprudenziale del patto marciano	22
16.	Il prestito vitalizio ipotecario	24
17.	Il finanziamento immobiliare ai consumatori (art. 120- <i>quinquies-decies</i> t.u.b.)	27
18.	Il finanziamento alle imprese con alienazione immobiliare (art. 48- <i>bis</i> t.u.b.)	28
19.	La locazione finanziaria (legge 4 agosto 2017, n. 124)	29
20.	La cessione di crediti in garanzia	31
21.	Il trust di garanzia	34
22.	... segue: esempi di trust di garanzia	35
23.	Un trust di garanzia nell'art. 48- <i>bis</i> t.u.b.?	36
	<i>Bibliografia</i>	37

Capitolo III

LA SEPARAZIONE PATRIMONIALE E LE LIMITAZIONI ALLA RESPONSABILITÀ DEL DEBITORE

Sezione I. *La separazione patrimoniale*

24.	Separazione patrimoniale e limitazione di responsabilità	39
25.	Eredità accettata con beneficio di inventario	42
26.	Gestioni patrimoniali di valori mobiliari	44
27.	Il trust	45
28.	I patrimoni di società destinati a singoli affari	47
29.	I fondi speciali	48

Sezione II. *Le limitazioni di responsabilità*

30.	Il fondo patrimoniale: in generale	50
31.	... il vincolo	52
32.	... le obbligazioni contratte per i bisogni della famiglia	53
33.	I vincoli di destinazione dell'art. 2645- <i>ter</i> c.c.: in generale	55
34.	... beni e durata	56
35.	... interesse	58
36.	Finanziamenti destinati a singoli affari	59

Sezione III. *I mezzi di conservazione della garanzia patrimoniale*

37. L'azione revocatoria ordinaria	61
38. ... i presupposti	63
39. ... gli atti revocabili	64
40. La norma dell'art. 2929-bis c.c.	65

Sezione IV. *La tutela penale del creditore*

41. La sottrazione all'adempimento di obblighi derivanti da giudizio	67
42. La sottrazione di beni al fisco	69
<i>Bibliografia</i>	70

Parte II

LE GARANZIE PERSONALI

Capitolo I

LA FIDEIUSSIONE

Sezione I. *Profili generali*

43. La fideiussione nel sistema delle garanzie personali	74
44. La fideiussione e le figure affini	75
45. Le fonti della fideiussione	77
46. La fideiussione volontaria	78
47. L'obbligazione di prestare fideiussione	80
48. La forma della fideiussione	81
49. La causa della fideiussione; gratuità e onerosità	82
50. La fideiussione nel diritto societario: le garanzie infragruppo	84
51. L'oggetto della fideiussione e la fideiussione <i>indemnitas</i>	85
52. La fideiussione per obbligazioni future o condizionali: la fideiussione c.d. <i>omnibus</i>	87
53. La trasmissione <i>mortis causa</i> della fideiussione <i>omnibus</i>	90
54. Estensione della fideiussione	91
55. Limiti della fideiussione	92

Sezione II. *Le vicende del rapporto fideiussorio*

56. Premessa: la solidarietà passiva	92
57. La solidarietà fideiussoria	93
58. Il beneficio di escussione	95

	<i>pag.</i>
59. Le eccezioni opponibili dal fideiussore	96
60. La surrogazione e il regresso	97
61. Gli oneri gravanti sul fideiussore	100
62. La fideiussione in caso di pluralità di condebitori solidali	100
63. Il rilievo del fideiussore	101
64. La confideiussione e la fideiussione plurima	103
65. Il beneficio della divisione	104
66. Il regresso e la surrogazione nella confideiussione	105
67. ... e nelle fideiussioni plurime	107
68. La fideiussione di secondo grado	107
69. La fideiussione di regresso (o fideiussione al fideiussore)	109
70. L'invalidità della fideiussione in generale	109
71. La fideiussione prestata per un incapace	110
72. La clausola di sopravvivenza	111
73. La clausola di reviviscenza	112
 <i>Sezione III. L'estinzione della fideiussione</i>	
74. Le cause di estinzione relative all'obbligazione principale (c.d. modi indiretti)	113
75. Le cause di estinzione relative all'obbligazione fideiussoria (c.d. modi diretti)	115
76. Le cause di estinzione tipiche esclusivamente proprie della fideiussione (c.d. speciali)	116
77. La liberazione del fideiussore per fatto del creditore	117
78. La liberazione del fideiussore per obbligazione futura	118
79. La scadenza dell'obbligazione principale	119
<i>Bibliografia</i>	122

Capitolo II

IL CONTRATTO AUTONOMO DI GARANZIA

80. Natura e funzione del contratto autonomo di garanzia	123
81. Le principali tipologie di garanzia autonoma	125
82. Le garanzie giustificate e condizionali	125
83. La conclusione del contratto	126
84. La controgaranzia	127
85. Le eccezioni opponibili dal garante	128

	<i>pag.</i>
86. L' <i>exceptio doli</i>	129
87. La c.d. prova liquida	130
88. L'eccezione di nullità per illiceità del contratto principale	131
89. L'eccezione di inesistenza	131
90. Il sistema delle rivalse: profili generali	133
91. L'ipotesi del pagamento doveroso	134
92. L'ipotesi di illegittimo adempimento del garante	135
93. Le tutele preventive	136
94. I presupposti per l'emissione del provvedimento cautelare d'urgenza	137
95. I problemi di qualificazione del contratto e le differenze con la fideiussione <i>solve et repete</i>	138
96. Il rilievo della clausola "a prima richiesta e senza eccezioni" ai fini qualificatori	139
97. La fideiussione a prima richiesta, c.d. <i>solve et repete</i> , e la garanzia autonoma a prima richiesta	141
98. La circolazione delle garanzie autonome	141
<i>Bibliografia</i>	143

Capitolo III

IL MANDATO DI CREDITO

99. Generalità	145
100. La natura giuridica del mandato di credito	146
101. La conclusione del contratto e la disciplina	147
102. Il peggioramento delle condizioni patrimoniali in particolare	148
<i>Bibliografia</i>	149

Capitolo IV

LE POLIZZE FIDEIUSSORIE

103. Caratteri generali	151
104. La natura giuridica delle polizze fideiussorie	152
105. La configurazione in termini di garanzia atipica	153
106. Il perfezionamento del contratto	155

	<i>pag.</i>
107. La disciplina applicabile	155
<i>Bibliografia</i>	156

Capitolo V

LE LETTERE DI PATRONAGE

108. Le lettere di <i>patronage</i>	157
109. La natura e gli effetti	158
<i>Bibliografia</i>	159

Capitolo VI

L'AVALLO

110. La natura cartolare dell'avallo	161
111. L'obbligazione dell'avallante	162
<i>Bibliografia</i>	164

Capitolo VII

L'ANTICRESI

112. L'anticresi satisfattiva in generale	165
113. L'anticresi compensativa	168
<i>Bibliografia</i>	171

Capitolo VIII

LA CAUZIONE

114. Cauzione reale e cauzione personale	173
115. La cauzione nel processo civile	174
116. La cauzione nel codice civile	175
117. Cauzione, deposito irregolare e pegno irregolare	176
118. La cauzione (provvisoria e definitiva) nel Codice degli appalti (d.lgs. n. 50/2016)	179

	<i>pag.</i>
119. Nuovi modelli di garanzie fideiussorie	180
120. La sostituzione della cauzione con strumenti alternativi di tutela	182
<i>Bibliografia</i>	183

Parte III

LE GARANZIE REALI

Capitolo I

I PRIVILEGI

121. Nozione	187
122. I privilegi generali e speciali	189
123. I privilegi generali mobiliari	191
124. La collocazione sussidiaria sugli immobili	193
125. Il privilegio generale <i>ex art.</i> 186 Codice degli Appalti	194
126. I privilegi speciali	195
127. Il concorso tra privilegi	196
128. Il concorso tra privilegi e pegno e ipoteca	197
129. Il privilegio speciale del promissario acquirente di immobili	199
130. Il problema delle garanzie per il finanziamento alle imprese	201
131. Il privilegio per macchine: <i>art.</i> 2762 c.c. legge Sabatini	202
132. Il privilegio per finanziamenti bancari <i>ex art.</i> 46 t.u.b.	204
133. Il privilegio per il credito agrario	206
134. Il privilegio industriale per il credito agevolato del d.lgs. n. 1075/ 1947	207
135. L'onere reale e il privilegio speciale per interventi di bonifica	210
136. I privilegi marittimi e aereonautici	213
<i>Bibliografia</i>	214

Capitolo II

IL PEGNO ORDINARIO

Sezione I. *In generale*

137. Il pegno: diritto reale e prelazione	217
---	-----

	<i>pag.</i>
138. La costituzione di pegno come contratto reale	220
139. L'accessorietà del pegno	221
140. Le obbligazioni garantite	222
141. ... pluralità di obbligazioni garantite	223
142. La cessione del pegno	224
143. L'indivisibilità	224
 Sezione II. <i>Il pegno di cosa mobile</i>	
144. Il pegno di cosa mobile	225
145. Le cose future	226
146. Le cose altrui	227
147. L'usufrutto su beni mobili	228
148. Le cose in comunione	229
149. L'universalità di mobili; l'azienda	231
150. Il subpegno	233
151. Il pegno irregolare	234
152. I titoli costitutivi del pegno: il pegno legale	236
153. Il contratto, anche unilaterale	238
154. Il testamento	238
155. Lo spossessamento	239
156. ... le funzioni dello spossessamento	242
157. La custodia al terzo depositario	243
158. La concustodia	245
159. Il divieto di uso della cosa	246
160. La prelazione pignoratizia	247
161. Il pegno <i>omnibus</i>	249
162. Il pegno rotativo	251
163. ... su titoli dematerializzati	253
164. Il patto di rotatività	255
165. Le azioni del creditore verso i terzi	256
166. La vendita anticipata della cosa	257
167. L'escussione del pegno: la vendita della cosa	258
168. ... l'assegnazione della cosa in pagamento	259
 Sezione III. <i>Il pegno su titoli di credito</i>	
169. Il pegno su titoli di credito	261
170. I titoli al portatore	262
171. I titoli all'ordine	263
172. I titoli nominativi	264

	<i>pag.</i>
173. L'esercizio dei diritti sociali durante il pegno di azioni	265
174. I titoli rappresentativi di merci	268
<i>Sezione IV. Il pegno di crediti</i>	
175. Il pegno di crediti	269
176. La riscossione del credito oggetto di pegno	271
<i>Sezione V. Il pegno di altri diritti</i>	
177. Il pegno sui diritti d'autore	273
178. ... i diritti d'autore oggetto di pegno	274
179. Le quote di società a responsabilità limitata (cenni)	276
180. Le quote di società di persone	277
<i>Bibliografia</i>	278

Capitolo III

I PEGNI SENZA SPOSSESSAMENTO

<i>Sezione I. Figure di pegni senza spossessamento</i>	
181. Il problema del pegno senza spossessamento	279
182. Il pegno di prosciutti e di prodotti lattiero-caseari	280
183. ... le sue vicende	281
184. Il pegno agricolo	283
<i>Sezione II. Il pegno non possessorio del d.l. n. 59/2016</i>	
185. Il pegno mobiliare non possessorio: i soggetti	285
186. I crediti garantiti	286
187. L'oggetto	287
188. I poteri delle parti	289
189. La pubblicità del contratto	290
190. L'escussione del pegno	292
<i>Bibliografia</i>	294

Capitolo IV

I CONTRATTI DI GARANZIA FINANZIARIA

191. I contratti di garanzia finanziaria	295
--	-----

	<i>pag.</i>
192. La rotatività	297
193. L'escussione	299
<i>Bibliografia</i>	300

Capitolo V

L'IPOTECA

Sezione I. *Principi generali*

194. Garanzia e realtà	302
195. Pubblicità dell'ipoteca	303
196. Grado dell'ipoteca	305
197. La prelazione ipotecaria	307
198. I poteri del proprietario ipotecato e del creditore ipotecario	308
199. Accessorietà dell'ipoteca	308
200. Specialità dell'ipoteca	310
201. Indivisibilità dell'ipoteca	311
202. Frazionamento dell'ipoteca	313

Sezione II. *L'oggetto dell'ipoteca*

203. I beni immobili ...	315
204. ... commerciabili	316
205. Le cose altrui	317
206. Le cose future	318
207. Gli immobili in comunione	319
208. Ipoteca iscritta contro un comproprietario e divisione della cosa	320
209. I beni in comunione legale tra coniugi	322
210. I beni mobili	323
211. Il pegno non possessorio del d.l. n. 59/2016	324
212. Le pertinenze	326
213. I miglioramenti, le accessioni, le costruzioni	327
214. I frutti	329
215. I diritti reali di godimento su beni immobili: usufrutto ...	330
216. ... superficie ...	331
217. ... enfiteusi	333
218. Il divieto di subipoteca	334
219. Le navi e gli aeromobili	335
220. Ipoteca su navi e aerei in costruzione	337

	<i>pag.</i>
221. Gli autoveicoli	338
222. I titoli nominativi dello Stato	339
223. Le privative titolate su proprietà industriali	340
224. Le concessioni amministrative	342
225. L'ipoteca su titoli di credito: garanzia cartolare	344
226. ... regole generali	346
227. I titoli all'ordine	348
228. I titoli al portatore	349
229. I titoli nominativi	351
230. Il trasferimento dell'ipoteca cambiaria	352
 Sezione III. <i>I tipi di ipoteca</i>	
231. L'ipoteca legale	353
232. L'ipoteca legale dell'alienante	355
233. L'ipoteca legale del dividente	357
234. L'ipoteca legale automobilistica	358
235. L'ipoteca giudiziale	359
236. Esclusioni	361
237. L'iscrizione su beni di eredità beneficiarie o giacenti	362
238. L'ipoteca volontaria	363
239. Concessione di ipoteca onerosa o gratuita	364
240. La determinazione dell'oggetto della garanzia	365
241. Il preliminare di ipoteca	366
242. L'ipoteca testamentaria	367
243. Il negozio di concessione viziato	368
244. Il terzo datore di ipoteca	369
245. L'ipoteca tributaria	370
 Sezione IV. <i>L'iscrizione dell'ipoteca</i>	
246. L'iscrizione dell'ipoteca	372
247. Il patto di non iscrizione	373
248. La nota di iscrizione	374
249. Contenuto della nota: i soggetti	375
250. La somma dell'iscrizione	376
251. Altre indicazioni	377
252. L'estensione dell'iscrizione a interessi e spese	379
253. Nullità della iscrizione e rettifica della nota	381
254. Il deposito del titolo	382

	<i>pag.</i>
255. Le iscrizioni contemporanee	383
256. Il potere di controllo del conservatore	384
257. Il rifiuto delle note da parte del conservatore	385
258. L'iscrizione con riserva	386
 <i>Sezione V. Le vicende dell'ipoteca</i>	
259. Durata e rinnovazione dell'iscrizione	388
260. La reiscrizione	389
261. Il trasferimento del credito ipotecario	390
262. La cartolarizzazione di crediti ipotecari	392
263. La cessione autonoma dell'ipoteca	394
264. I negozi di disposizione del grado	395
265. ... segue	397
266. La conservazione della garanzia	398
267. Il rimedio inibitorio contro il pericolo di danno	399
268. I conflitti con i diritti dei terzi	401
269. La surrogazione del creditore perdente	402
270. Surrogazione del creditore ipotecario <i>ex art. 1203 c.c.</i>	403
271. Il terzo acquirente	403
272. La riduzione dell'ipoteca	404
273. Riduzione della somma in caso di pagamenti parziali	406
274. Restrizione dell'ipoteca in caso di sopraelevazioni di edificio	407
275. Attuazione della riduzione	408
276. Riduzione e restrizione <i>ex art. 700 c.p.c.</i>	409
277. Estinzione dell'ipoteca	410
278. Perimento e confisca del bene ipotecato	412
279. Cancellazione dell'ipoteca	414
280. La cancellazione per provvedimento giudiziario	415
281. Cancellazione dell'ipoteca <i>ex art. 700 c.p.c.</i>	417
 <i>Sezione VI. L'ipoteca nel sistema tavolare</i>	
282. L'ipoteca tavolare	418
<i>Bibliografia</i>	420
 <i>Indice analitico</i>	 421