

Indice

pag.

La resistibile ascesa del patto marciano

di *Giovanni D'Amico*

1. Premessa	1
2. Disciplina legislativa del “patto marciano” e crisi del processo esecutivo	6
3. Il “patto marciano” nel nuovo art. 48- <i>bis</i> T.U.B.	9
3.1. Analisi della disciplina normativa: a) l’“inadempimento” che consente l’attivazione della clausola marciana	10
3.1.1. <i>Segue</i>	13
3.2. b) l’esdebitazione quale conseguenza del trasferimento del diritto. Confronto con la disciplina del prestito vitalizio ipotecario	15
3.3. Su alcuni profili di disciplina relativi agli effetti della trascrizione del patto marciano, e al fallimento del debitore	20
3.4. Il problema della qualificazione del patto marciano previsto e regolato dall’art. 48- <i>bis</i>	23
3.5. Qualche conclusione (provvisoria) sulla “attrattività” del patto marciano <i>ex art.</i> 48- <i>bis</i>	26
4. Il “patto marciano” previsto dal “Decreto-mutui” n. 72/2016	29
5. Il prestito vitalizio ipotecario secondo la L. 44/2015 e i poteri di “auto-tutela” attribuiti alla banca creditrice	34
6. Conclusioni	38

Sull'art. 48-bis T.U.B.: il "pasticcio" di un marciano bancario quale meccanismo surrogatorio di un mancato adempimento

di Stefano Pagliantini

INTRODUZIONE: da Pugliatti alla L. n. 119/2016	42
SEZIONE PRIMA	
1. L'art. 48-bis nel quadro di un'interpretazione evolutiva dell'art. 2744 c.c. Marciano b2b (originario/sopravvenuto) tra efficacia prenotativa dell'ipoteca e cumulo di garanzie	44
2. Il problema del professionista c.d. di rimbalzo (con l'interferenza del mutuo edilizio)	49
3. <i>Segue</i> : l'art. 48-bis tra <i>debitoris suffocatio</i> e "surrogati" traslativi dell'(o a scopo di) adempimento	51
4. L'ascesa giurisprudenziale del marciano: forma di trasferimento <i>in facultate solutionis</i>	57
SEZIONE SECONDA	
5. Patto marciano e <i>par condicio creditorum</i> : luci ed ombre dell'art. 48-bis tra esdebitazione e creditori perdenti (chirografari o ipotecari ma postergati)	63
5.1. <i>Par condicio creditorum</i> ed il rimedio (residuo) della revocatoria (nonché dell'art. 2929-bis c.c.)	71
5.2. La fattispecie (multipla) del creditore marciano perdente tra regole seconde (comma 10) e diritto primo (art. 2913 c.c.)	75
SEZIONE TERZA	
6. L'art. 48-bis come disposizione enunciativa di un marciano bancario tra alienazione in garanzia e mandato <i>in rem propriam</i>	77
7. <i>Segue</i> : il suo rapporto con la disciplina codicistica (tra tipicità in senso forte e debole). In nota il problema di un marciano (atipico) p2p (nella versione accreditata da Cass. n. 1625/2015)	81
8. Un primo catalogo di questioni <i>a</i>) la preclusione del comma 3, <i>b</i>) l'inadempimento qualificato del comma 5, <i>c</i>) il senso del richiamo all'art. 1349, comma 6, c.c.)	86
9. <i>Segue</i> : ... ed un secondo, nella forma di un trittico <i>in progress</i> , rampollante da una cornice normativa ondeggiante tra negozio e procedimento	92

pag.

9.1. a) Il divieto (interpretativo) di una condizione risolutiva di adempimento	93
9.2. b) Gli effetti della dichiarazione di volersi avvalere del patto	95
9.3. c) Il marciano in sede di rinegoziazione del contratto	97
EPILOGO: diritto privato regolatorio e l' <i>ambaradan</i> , orientato per <i>status</i> , di cinque marciani tipizzati. Diritto delle Corti v. <i>amateurisme législatif</i> ? La prolusione genovese di Vassalli ed un giudice co-autore della regola (CEG n. 534/15)	100

Il prestito vitalizio ipotecario tra le nuove soluzioni “marciane” a garanzia del credito immobiliare

di *Tiziana Rumi*

1. Premessa	105
2. L'insufficienza del criterio causale quale <i>discrimen</i> della liceità del patto marciano	111
3. La fisionomia del prestito vitalizio ipotecario tracciata dalla L. n. 44/2015	115
4. Il prestito vitalizio ipotecario come soluzione marciana a tutela del credito immobiliare: affinità e divergenze rispetto ai marciani “tipizzati” dagli artt. 120- <i>quinquiesdecies</i> e 48- <i>bis</i> T.U.B.	130
5. Riflessioni conclusive. Le potenzialità applicative del nuovo “marciano bancario” e, in particolare, del <i>prestito vecchietti</i>	142

L'inadempimento del contratto di credito immobiliare ai consumatori e il patto marciano

di *Fabrizio Piraino*

1. La dir. 2014/17/UE: l'impianto complessivo	149
2. L'art. 28, dir. 2014/17/UE sulla c.d. morosità e sui pignoramenti: la tolleranza dell'inadempimento	161
2.1. Le conseguenze dell'inadempimento: gli interessi moratori	167
2.2. Il patto sull'oggetto della garanzia immobiliare	173

	<i>pag.</i>
3. Il recepimento e l'art. 120- <i>quinquiesdecies</i> T.U.B.	178
4. Il problema degli interessi moratori	184
5. Il patto marciano nel credito immobiliare ai consumatori	188
6. I riflessi sulla configurazione della categoria del patto marciano	196