

INDICE

Premessa	XVII
----------------	------

PARTE I I DIRITTI REALI

CAPITOLO I

I beni

1. I beni giuridici	3
2. Le distinzioni dei beni	5
2.1. Beni materiali e immateriali	5
2.2. Beni mobili e immobili	5
2.2.1. Le universalità patrimoniali	8
2.2.2. Le pertinenze	9
2.3. Beni consumabili, fungibili, divisibili, commerciabili	10
2.4. Cose future e beni futuri	13
3. I frutti	14
4. I beni pubblici	14

CAPITOLO II

La proprietà

1. I diritti reali	19
2. La proprietà	21
3. Il diritto di proprietà nella Costituzione e nel codice civile	21
4. Il diritto di proprietà nel diritto internazionale (in particolare, nella Cedu) e nella Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea	24
5. La struttura fondamentale del diritto di proprietà	28
6. I limiti legali al diritto di proprietà. Il divieto di atti emulativi	29

7.	Dalla proprietà alle proprietà.....	30
7.1.	La proprietà temporanea	30
7.2.	La proprietà separata	31
7.3.	La proprietà periodica (multiproprietà)	33
7.4.	La proprietà collettiva.....	35

CAPITOLO III

La proprietà: fiducia, destinazione e separazione

1.	Proprietà e fiducia.....	37
1.1.	Fiducia romanistica e fiducia germanistica	38
2.	Il negozio fiduciario (<i>pactum fiduciae</i>)	39
2.1.	Interposizione reale di persona	40
2.2.	La causa dell'operazione	40
2.3.	Abuso del fiduciario e tutela del fiduciante	41
2.4.	I creditori del fiduciario	42
3.	Il <i>trust</i> : traslazione, destinazione e separazione patrimoniale	43
3.1.	Il <i>trust</i> interno	44
3.2.	Il controllo di meritevolezza degli interessi	46
3.2.1.	Il <i>trust</i> nella separazione e nel divorzio	47
3.2.2.	Il <i>trust</i> a tutela dei soggetti deboli	47
3.2.3.	Il <i>trust</i> nei rapporti patrimoniali della famiglia	47
3.2.4.	Il <i>trust</i> liberale e il <i>trust</i> testamentario.....	48
3.3.	<i>Trust</i> illecito, abusivo, fraudolento	49
3.4.	Il <i>trust</i> autodichiarato.....	50
4.	L'atto di destinazione e di separazione patrimoniale	52
5.	L'art. 2645-ter c.c.	53
5.1.	La meritevolezza dell'interesse	55
5.1.1.	La destinazione di scopo e l'autodestinazione	57
5.2.	Destinazione statica (o dinamica).....	58
5.3.	La forma e la trascrizione dell'atto.....	59
5.4.	La tutela del beneficiario	60
5.5.	La tutela dei creditori.....	61
5.6.	L'estinzione del vincolo.....	62
6.	L'affidamento fiduciario	62

CAPITOLO IV

I modi di acquisto e di tutela della proprietà

1.	I modi di acquisto della proprietà.....	65
2.	I modi di acquisto a titolo originario	67
2.1.	L'occupazione appropriativa.....	68

3.	L'usucapione.....	74
	3.1. I presupposti	75
	3.2. Le forme di usucapione	77
	3.3. La natura dell'acquisto	78
4.	L'acquisto a non domino	79
	4.1. Conflitto tra aventi causa dal medesimo autore	80
	4.2. Il conflitto tra titolare del diritto e terzo di buona fede	81
	4.2.1. L'acquisto a non domino dei diritti reali.....	82
	4.2.2. Il titolo astrattamente idoneo a trasferire la proprietà.....	83
	4.2.3. La ratio del diverso regime di tutela degli acquisti a <i>non domino</i>	85
	4.2.4 L'acquisto a non domino dei diritti di credito.....	86
5.	Negozi di accertamento e atti ricognitivi di diritti reali.....	86
6.	La rinuncia al diritto di proprietà.....	87
	6.1. La rinuncia alla quota di comproprietà.....	90

CAPITOLO V

Le azioni a tutela della proprietà

1.	L'azione di rivendicazione.....	93
	1.1. Natura e caratteri dell'azione.....	94
	1.2. L'azione di rilascio di immobile detenuto <i>sine titulo</i>	95
	1.3. Rapporti con l'azione di risarcimento del danno.....	96
2.	Le altre azioni a tutela della proprietà	98
3.	Le immissioni: la struttura aperta dell'art. 844 c.c.	99
	3.1. Il criterio (relativo) della normale tollerabilità	100
	3.2. La tripartizione delle immissioni	102
	3.3. Le tutele esperibili	102
	3.4. Le immissioni nella CEDU e nella giurisprudenza della Corte europea dei diritti dell'Uomo.....	104

CAPITOLO VI

Il possesso

1.	Nozione e natura giuridica del possesso.....	105
2.	La funzione del possesso	106
3.	Gli elementi del possesso	107
4.	L'oggetto del possesso.....	109
5.	Le situazioni possessorie e la buona fede.....	109
	5.1. La presunzione di possesso.....	111
6.	Il possesso mediato e la detenzione.....	112

7.	L'acquisto (l'accessione e la successione) del possesso.....	113
7.1.	Il costituito possessorio.....	116
7.2.	La conservazione e la perdita del possesso	116
8.	La tutela del possesso: profili generali e sistematici	117
8.1.	L'azione di reintegrazione	120
8.2.	L'azione di manutenzione.....	120

CAPITOLO VII

I diritti reali di godimento

1.	Le caratteristiche dei diritti reali su cosa altrui.....	123
2.	La superficie	126
3.	L'enfiteusi (rinvio).....	128
4.	Usufrutto.....	128
4.1.	Uso e abitazione.....	132
5.	Le servitù	133
5.1.	L'utilità del fondo	135
5.2.	Le diverse tipologie di servitù	137
5.3.	I modi di costituzione della servitù.....	139
5.4.	Le fonti regolatrici della servitù	140
5.4.1.	I limiti all'autonomia privata.....	141
5.5.	Le innovazioni	141
5.6.	Le modifiche soggettive e oggettive	142
5.7.	L'estinzione della servitù.....	143
6.	Le obbligazioni reali (<i>propter rem</i>)	144
6.1.	L'onere reale e le differenze con l'obbligazione reale.....	145
6.2.	La regola della tipicità	146
7.	La cessione di cubatura.....	147

CAPITOLO VIII

La comunione e il condominio

1.	La comunione: nozione	151
3.	La natura giuridica.....	155
4.	La quota	157
5.	Il godimento.....	158
6.	I vantaggi, i pesi e le spese	160
7.	L'amministrazione	161
8.	Lo scioglimento	163
9.	Figure tipizzate di comunione	165
10.	Il condominio.....	165

10.1. La relazione di accessorietà	168
10.2. La disciplina	169
10.3. <i>La governance</i>	172
10.3.1. Il regolamento	172
10.3.2. L'assemblea	173
10.3.3. L'amministratore.....	175
10.4. Il supercondominio e il condominio minimo	177

PARTE II SUCCESSIONI E DONAZIONE

CAPITOLO I *La donazione*

1. Il contratto di donazione	183
2. Lo spirito di liberalità, l' <i>animus donandi</i> e la <i>causa donandi</i>	184
3. L'arricchimento. Donazione dispositiva e donazione obbligatoria	185
3.1. La donazione di cosa altrui	186
3.2. La donazione di cose future e la donazione universale	188
4. Struttura e caratteri del contratto di donazione.....	189
4.1. Effetti della donazione ed elementi accidentali del contratto	191
5. Figure di donazione tipica (remuneratoria, obnuziale, di modico valore)	192
5.1. Donazioni con effetti particolari (modale, reversibile e con riserva di disporre).....	194
5.2. Donazione pura e donazione motivata.....	195
6. La donazione indiretta	195
6.1. La disciplina applicabile	197
7. La revoca della donazione	198

CAPITOLO II *La successione ereditaria*

1. La successione a causa di morte. Le fonti	201
2. Apertura della successione. Vocazione e delazione. I rapporti giuridici trasmissibili.....	202
3. La successione <i>iure proprio</i>	203

4.	Il divieto dei patti successori	203
4.1.	Figure dubbie di patti successori	205
5.	Il patto di famiglia	207
5.1.	La causa	209
5.2.	La disciplina	209
6.	L'eredità prima dell'acquisto	210
6.1.	L'eredità giacente.....	211
7.	La capacità di succedere	213
7.1.	L'indegnità.....	214
8.	La rappresentazione	215
9.	L'accettazione dell'eredità.....	216
9.1.	Natura giuridica dell'accettazione	217
9.2.	Le forme di accettazione.....	218
10.	La petizione dell'eredità	219
11.	L'erede apparente.....	220
12.	L'accettazione con beneficio di inventario	222
13.	La separazione dei beni del defunto da quelli dell'erede	223
14.	La rinuncia all'eredità.....	224

CAPITOLO III

La successione dei legittimari

1.	La natura giuridica della successione necessaria e la posizione successoria del legittima	227
2.	I diritti di abitazione e di uso del coniuge superstite	228
3.	I legati a favore dei legittimari	232
3.1.	Il legato in sostituzione di legittima	232
3.2.	Il legato in conto di legittima.....	235
3.3.	Il legato con facoltà del supplemento	236
4.	La tutela dei diritti dei legittimari.....	237
4.1.	L'azione di riduzione	237
4.1.1.	L'azione di restituzione.....	240

CAPITOLO IV

La successione legittima

1.	La successione legittima: nozione, fondamento, presupposti.....	243
2.	Rapporti con la successione testamentaria e la successione necessaria.....	244
3.	Le successioni anomale	245

CAPITOLO V

La successione testamentaria

1.	Profili generali	249
2.	Il negozio testamentario.....	252
	2.1. Le caratteristiche del negozio testamentario	252
	2.2. Le disposizioni a contenuto patrimoniale: l'istituzione di erede e il legato.....	254
3.	La forma del testamento	255
4.	Il principio di certezza della volontà testamentaria	258
5.	Le disposizioni fiduciarie	258
6.	Il trust testamentario. Rinvio	260
7.	Gli elementi accidentali del testamento.....	260
8.	Limiti all'autonomia testamentaria.....	263
	8.1. La diseredazione	263
	8.2. La prelazione testamentaria	264
	8.3. La clausola penale testamentaria	264
9.	Invalidità e inefficacia del testamento	264
	9.1. La conferma del testamento nullo	266

CAPITOLO VI

I legati

1.	Il legato: nozione e natura giuridica	269
2.	Acquisto e rinuncia al legato	270
	2.1. La rinuncia al legato in sostituzione di legittima.....	271
3.	Legato e debiti dell'eredità	274
4.	I legati <i>ex lege</i>	274
5.	Il sublegato	275
6.	Il prelegato	275
7.	Legato a efficacia reale o diretta e legato a efficacia obbligatoria.....	276
8.	I legati tipici.....	277
	8.1. Legato di cosa dell'onerato o di un terzo.	277
	8.2. Legato di cosa solo in parte del testatore.....	278
	8.3. Legato di cosa del legatario	278
	8.4. Legato di cosa acquistata dal legatario	279
	8.5. Legato di cosa genericamente determinata.....	279
	8.6. Legato di cosa non esistente nell'asse ereditario.....	280
	8.7. Legato di credito o di liberazione da debito	280
	8.8. Legato a favore del creditore e il legato di debito	281
9.	I legati atipici.....	282

CAPITOLO VII

*La revoca delle disposizioni testamentarie
e la sostituzione*

1.	La revoca delle disposizioni testamentarie	285
2.	Revoca espressa e revoca tacita.....	286
3.	La revoca della revoca.....	287
4.	Le sostituzioni.....	287
4.1.	La sostituzione fedecommissaria.....	289

CAPITOLO VIII

L'esecutore testamentario e la divisione ereditaria

1.	L'esecutore testamentario	291
2.	La divisione ereditaria	292
3.	La divisione: definizione e fonti normative.....	293
4.	Le principali differenze tra comunione ordinaria e comunione ereditaria	295
5.	Natura e forme della divisione ereditaria	297
5.1.	Il contratto di divisione.....	298
5.2.	La divisione giudiziale.....	300
5.3.	La divisione testamentaria.....	300
5.4.	Gli atti diversi dalla divisione.....	302
6.	Il retratto successorio.....	303
7.	La collazione.....	304

**PARTE III
LA FAMIGLIA**

CAPITOLO I

*Persona, famiglia e famiglie:
profili patrimoniali*

1.	<i>Familia, familiae</i>	309
2.	L'unione civile e il regime patrimoniale.....	311
3.	La convivenza di fatto e il regime patrimoniale	312
3.1.	Il contratto di convivenza	314
3.2.	Il regime patrimoniale in assenza di contratto di convivenza.....	318
4.	Il regime patrimoniale della famiglia	319

4.1. Regime patrimoniale primario e regime patrimoniale secondario	320
4.2. Il regime patrimoniale primario: in particolare, gli atti di indirizzo della vita coniugale.....	321
4.3. Il regime patrimoniale secondario: la comunione legale.....	322

CAPITOLO II

Comunione legale

1. Premessa	325
2. La comunione immediata	325
3. La comunione de residuo.....	326
4. I beni personali	328
5. Il c.d. rifiuto del coacquisto	329
6. L'amministrazione dei beni della comunione.....	330
7. La responsabilità per le obbligazioni contratte nell'interesse della famiglia	332

CAPITOLO III

Il regime patrimoniale convenzionale e il fondo patrimoniale

1. Il regime patrimoniale convenzionale	335
2. La separazione dei beni	336
3. La comunione convenzionale	337
4. Le convenzioni matrimoniali atipiche	339
5. Il fondo patrimoniale	341
5.1. La forma e la natura dell'atto di costituzione	343
5.2. L'amministrazione e i vincoli	344
5.3. L'opponibilità ai terzi del fondo patrimoniale	344
5.4. La dequotazione del fondo patrimoniale: il trust e i negozi di destinazione ex art. 2645-ter	346

CAPITOLO IV

La crisi del rapporto: profili patrimoniali

1. La separazione e i suoi effetti patrimoniali.....	347
1.1. L'accordo di separazione	348
1.2. I patti non omologati.....	350

1.2.1. Gli accordi in vista del divorzio	351
1.3. L'assegnazione della casa coniugale e l'opponibilità ai terzi	351
2. Il divorzio e i suoi effetti patrimoniali.....	352
2.1. Rapporto tra assegno divorzile e assegno di mantenimento riconosciuto in sede di separazione.	354
3. Cessazione della convivenza e suoi effetti patrimoniali.....	355