

INDICE

PREFAZIONE	11
CAPITOLO I	
IMPOSTA DI REGISTRO. REGISTRAZIONE DELL'ATTO E RESPONSABILITÀ DEL	
NOTAIO	13
1. Tasse e imposte	13
2. Imposta di registro e registrazione degli atti	14
3. Soggetti obbligati al pagamento delle imposte. Imposta principale, suppletiva e complementare	22
CAPITOLO II	
LA BASE IMPONIBILE	27
1. Base imponibile	27
2. Base imponibile della rendita	32
3. Base imponibile dell'enfiteusi	34
4. Base imponibile dell'usufrutto	34
5. Prezzo valore	37
CAPITOLO III	
PRIMA CASA. CREDITO DI IMPOSTA. REGIME DELLE PERTINENZE	43
1. Tassazione prima casa	43
2. Prima casa <i>under 36</i>	53
3. Credito di imposta	56
4. Credito di imposta ed emergenza Covid-19	60
5. Pertinenze	64
CAPITOLO IV	
ATTI SOGGETTI A IVA	67
1. Iva, alternatività Iva registro	67
2. <i>Reverse charge</i>	74
3. Permuta soggetta a Iva	75
CAPITOLO V	
GLI ATTI SOCIETARI	77
1. Affitto di azienda	77
2. Assegnazione di azienda ai soci	78
3. Assegnazione di beni ai soci	78
4. Atti concernenti le cariche sociali	79
5. Atti societari contenenti più disposizioni	80
6. Atto costitutivo	80
7. Aumento del capitale sociale con conferimento di beni immobili	81

8. Cessione di azienda.....»	81
9. Conferimento d'azienda.....»	83
10. Fusione e scissione.....»	83
11. Riduzione del capitale sociale.....»	84
12. Scioglimento anticipato della società.....»	85
13. Trasformazione.....»	85
14. Altre modifiche statutarie.....»	86
CAPITOLO VI	
PLUSVALENZA.....»	87
1. Plusvalenza.....»	87
CAPITOLO VII	
DIVISIONE E ATTI DIVISIONALI.....»	93
1. Divisione.....»	93
2. Acconto divisionale. Divisione oggettivamente parziale. Stralcio divisionale.....»	95
3. Masse plurime.....»	96
4. Divisione con collazione.....»	96
CAPITOLO VIII	
PARTICOLARI CATEGORIE DI ATTI.....»	99
1. Permuta.....»	99
2. Contratto preliminare.....»	101
3. Clausola penale.....»	102
4. Caparra penitenziale.....»	102
5. Interpretazione degli atti.....»	103
6. Atti contenenti più disposizioni.....»	105
7. Enunciazione.....»	107
8. Atti contenenti più beni.....»	108
9. Atti a titolo oneroso e gratuito.....»	109
10. Atti sottoposti a condizione sospensiva/omologa/ vendita con riserva della proprietà»	109
11. Risoluzione del contratto.....»	111
12. Transazione.....»	113
13. Negozi sananti.....»	113
14. Cessione del contratto.....»	114
15. Dichiarazione di nomina.....»	115
16. Mandato e surrogazione.....»	116
17. Contratti a prezzo indeterminato.....»	116
18. Contratti a tempo indeterminato e contratti con patto di proroga tacita o di recesso anticipato.....»	117
19. Atti dell'autorità giudiziaria.....»	118
20. Irrilevanza della nullità o dell'annullabilità dell'atto.....»	119
21. Terreni agricoli e regime agevolato.....»	119
22. Mediazione civile e commerciale.....»	123
23. Accordi di separazione e divorzio.....»	124

24. Trasferimenti immobiliari a favore di imprese costruttrici	»	125
25. <i>Rent to buy</i>	»	126
26. <i>Leasing</i>	»	127
27. Locazione	»	128
28. <i>Tobin tax</i>	»	129
29. Negozio fiduciario	»	130
30. Trust	»	132
31. Vincoli di destinazione per interessi meritevoli di tutela	»	138
32. Convenzioni matrimoniali	»	139
33. Rinunce	»	140
34. Rinuncia ad eredità	»	141
35. Accettazione di eredità	»	142
36. Cessione di cubatura	»	142
37. Vendita di immobili da costruire	»	143
38. Deposito di atto estero	»	143
39. Contratto a favore del terzo	»	145
40. Costituzione di servitù	»	146
41. <i>Datio in solutum</i>	»	147
42. Regolarizzazione di società di fatto derivante da comunione di azienda ereditaria ...	»	147
43. Rinuncia alla proprietà a favore dello Stato	»	149
 CAPITOLO IX		
L'IMPOSTA DI BOLLO	»	151
1. L'imposta di bollo	»	151
2. Atti soggetti all'imposta di bollo sin dall'origine o in caso d'uso	»	156
3. Atti esenti dall'imposta di bollo	»	160
 CAPITOLO X		
IMPOSTA IPOTECARIA E CATASTALE	»	167
1. Imposta ipotecaria e catastale	»	167
2. Mutuo ipotecario	»	174
3. Altre operazioni	»	177
 CAPITOLO XI		
IL REGIME FISCALE DELLE DONAZIONI E DELLE SUCCESSIONI	»	181
1. Donazioni	»	181
2. Particolari tipologie di donazioni	»	184
3. Successione	»	187
 CAPITOLO XII		
IL GEIE	»	193
1. Caratteri generali dell'istituto	»	193
2. Gli atti propri del GEIE	»	195
 BIBLIOGRAFIA	»	199