
INDICE

Art. 1148 (*Acquisto dei frutti*)

1. Ascendenze romanistiche	3
2. L'art. 549 <i>code civil</i>	10
3. L'art. 703 c.c. 1865	14
4. Continuità e innovazione nel c.c. 1942	18
5. Frutti naturali e frutti civili	21
5.1. I frutti c.d. industriali	25
5.2. I frutti c.d. pendenti	26
6. Oggetto e titolo dell'acquisto	29
7. Frutti e possesso di mala fede	32
8. I frutti c.d. percipiendi	38
9. I frutti c.d. aziendali	45
9.1. Privativa industriale e <i>new properties</i>	48
9.2. Dividendi, cedole, opzioni e premi	50
10. Frutti, possesso e detenzione	52
11. La « domanda giudiziale »	56
11.1. Tesi psicologica e tesi processuale	59
11.2. Domanda dei frutti e rivendica della cosa-madre	61
11.3. Gli atti stragiudiziali	63
11.4. I <i>petita</i> non rivendicativi	65
12. Restituzione dei frutti e responsabilità per i frutti	67
12.1. Responsabilità per i frutti e responsabilità aquiliana	70
12.2. Responsabilità per i frutti e responsabilità per la cosa-madre	72
13. Cose infruttifere e godimento diretto	74
14. Rapporti con l'art. 535 c.c.	76
15. Rapporti con l'art. 1146 c.c.	80
16. Rapporti con l'art. 1147 c.c.	83

Art. 1149 (*Rimborso delle spese per la produzione e il raccolto dei frutti*)

1.	La regola <i>deductis impensis</i>	91
2.	Base normativa e fondamento	93
3.	I soggetti del rimborso	95
4.	L'oggetto del rimborso	96
5.	Spese <i>in fructus</i> e spese <i>in rem</i>	99
6.	Deduzione delle spese <i>in fructus</i> e compensazione	100

Art. 1150 (*Riparazioni, miglioramenti e addizioni*)

1.	La dottrina delle <i>impensae</i>	106
2.	Le spese per riparazioni ordinarie	108
2.1.	Il principio della compensazione con i frutti	109
2.2.	Spese ordinarie su cosa infruttifera	111
2.3.	Riparazione ordinaria e "conservazione non riparativa"	112
2.4.	Il debito di rimborso	113
2.5.	Natura della spesa e fondamento del rimborso	115
2.6.	Le spese ordinarie del detentore	116
3.	Le spese per riparazioni straordinarie	118
3.1.	Riparazioni straordinarie da incuria	121
3.2.	Le spese straordinarie del detentore	122
4.	I miglioramenti	123
4.1.	Miglioramenti "negligenti" e spese voluttuarie	124
4.2.	<i>Discrimen</i> da riparazioni straordinarie e addizioni	125
4.3.	<i>Favor meliorationis</i> e possesso di buona fede	128
4.4.	L'« aumento di valore » (il <i>melioratum</i>)	130
4.5.	L'« importo della spesa » (l' <i>impensum</i>)	132
4.6.	Compensazione con deterioramenti e frutti	133
4.7.	« Purché sussistano al tempo della restituzione »	134
4.8.	I miglioramenti "espropriativi"	136
4.9.	I miglioramenti <i>post litem contestatam</i>	137
4.10.	Miglioramenti imposti e arricchimento ingiustificato	138
4.11.	I miglioramenti illeciti	139
4.12.	Il miglioramento quale comportamento	141
4.13.	Miglioramenti "immateriali" e miglioramento "liberatorio"	142
4.14.	I miglioramenti "pregressi"	144
4.15.	Il debito indennitario come obbligazione <i>propter rem</i>	146
4.16.	L'abbandono liberatorio	147
4.17.	La domanda di indennità	148
4.18.	La liquidazione dell'indennità	149
4.19.	I miglioramenti nel riscatto agrario	150
4.20.	I miglioramenti del detentore	151
5.	Le addizioni	155
5.1.	Separabilità e <i>ius tollendi</i>	156
5.2.	L'addizione miglioratizia	157

5.3.	Il rinvio all'art. 936 c.c.	158
5.4.	L'addizione "novativa"	162
5.5.	L'addizione mobiliare	163
5.6.	Le addizioni del detentore	164
5.7.	Le addizioni illecite	166
5.8.	« Il valore dei materiali e il prezzo della mano d'opera »	167

Art. 1151 (*Pagamento delle indennità*)

1.	Rateizzazione dell'indennità e miglioramenti imposti	171
2.	« Circostanze di riguardo » e fede del possessore	173
3.	Tempo del pagamento ed entità del debito	174
4.	Se sia rateizzabile anche il rimborso delle spese	174
5.	Natura dispositiva del beneficio della rateizzazione	176
6.	Le « opportune garanzie »	177

Art. 1152 (*Ritenzione a favore del possessore di buona fede*)

1.	La ritenzione possessoria come mezzo di autotutela	181
2.	Le origini (<i>exceptio doli iure retentionis</i>)	182
3.	L'eccezionalità ("divieto della ragion fattasi")	184
4.	L'art. 706 c.c. 1865	187
5.	Il fondamento	188
6.	La natura	189
6.1.	Eccezione <i>in rem</i>	191
6.2.	Pubblicità e opponibilità	193
7.	L'oggetto ritenibile	194
7.1.	I frutti della cosa ritenuta	197
7.2.	Ritenzione, pegno e anticresi	198
8.	Il credito garantito	199
9.	Le condizioni di esercizio	200
9.1.	La buona fede (soggettiva) del possessore	201
9.2.	La domanda di pagamento nel giudizio di rivendicazione . . .	204
9.3.	La prova generica di riparazioni e miglioramenti	206
9.4.	La buona fede (oggettiva) del <i>retentor</i>	207
10.	Il <i>retentor</i> come detentore	209
11.	Il detentore come <i>retentor</i>	212
12.	Accessorietà, indivisibilità ed estinzione	216
13.	Ritenzione e rateizzazione	220
14.	Ritenzione semplice e ritenzione privilegiata	222

INDICI

<i>Indice degli autori</i>	229
<i>Indice delle fonti normative</i>	233
<i>Indice della giurisprudenza</i>	239
<i>Indice analitico</i>	243