

## INDICE SOMMARIO

<i>Prefazione</i> . . . . .	IX
-----------------------------	----

### CAPITOLO I

#### I TRASFERIMENTI DELLA PROPRIETÀ

1. La vendita: cosa comune; a misura e a corpo . . . . .	1
2. La vendita cumulativa e di <i>universitas</i> (azienda ed eredità); le pertinenze.	10
3. La vendita obbligatoria . . . . .	17
4. La vendita con riserva di proprietà. . . . .	41
5. La vendita con patto di riscatto. . . . .	50
6. La vendita per conto di chi spetta; l'eredità giacente e la vendita da parte del chiamato all'eredità . . . . .	58
7. La multiproprietà . . . . .	65
8. La permuta . . . . .	70
9. La <i>datio in solutum</i> . . . . .	72
10. La donazione . . . . .	75
11. Altre cessioni a titolo oneroso o gratuito . . . . .	87

### CAPITOLO II

#### I DIRITTI REALI DI GODIMENTO

1. L'usufrutto, l'uso e l'abitazione . . . . .	95
2. La superficie. . . . .	112
3. La concessione <i>ad aedificandum</i> e le concessioni minerarie . . . . .	118
4. L'enfiteusi . . . . .	122
5. I livelli e gli usi civici. . . . .	128
6. Le servitù . . . . .	133
7. Obbligazioni <i>propter rem</i> e oneri reali. . . . .	153

### CAPITOLO III

#### I DIRITTI EDIFICATORI

1. La cessione di cubatura . . . . .	161
2. I crediti edilizi di volumetria . . . . .	171
3. Contratti costitutivi o modificativi . . . . .	179

## CAPITOLO IV

## COMUNIONE E CONDOMINIO - LE RINUNZIE

1.	I contratti costitutivi di comunione. . . . .	181
2.	I regolamenti di comunione e condominio . . . . .	183
3.	Le rinunzie . . . . .	197
4.	L'abbandono liberatorio e la rinunzia ai diritti reali su cosa altrui. . . . .	207

## CAPITOLO V

LE LOCAZIONI E LE LIBERAZIONI E CESSIONI  
DI PIGIONI O FITTI; L'ANTICRESI

1.	Le locazioni ultranovennali . . . . .	217
2.	Regimi speciali di opponibilità . . . . .	231
3.	L'affitto agrario . . . . .	236
4.	Liberazioni e cessioni di pigioni o fitti. . . . .	239
5.	La locazione finanziaria . . . . .	244
6.	L'anticresi . . . . .	250

## CAPITOLO VI

## IL CONFERIMENTO IN GODIMENTO

1.	Nozione di godimento . . . . .	253
2.	Il conferimento in società . . . . .	255
3.	Altre ipotesi di conferimento; le modalità della trascrizione . . . . .	258

## CAPITOLO VII

## LA TRANSAZIONE E GLI ACCORDI DI MEDIAZIONE

1.	La transazione. . . . .	263
2.	Gli accordi di mediazione. . . . .	267

## CAPITOLO VIII

## I PROVVEDIMENTI GIUDIZIARI E AMMINISTRATIVI

1.	L'esecuzione forzata . . . . .	281
2.	Le sentenze . . . . .	295
3.	I procedimenti di separazione e divorzio . . . . .	319
4.	Altri provvedimenti giudiziari. . . . .	353
5.	Provvedimenti amministrativi; il provvedimento di dichiarazione di interesse culturale . . . . .	367

CAPITOLO IX  
FORMAZIONE E STRUTTURA  
DEL CONTRATTO TRASCRIVIBILE

1.	Formazione progressiva del contratto . . . . .	379
2.	Contratto a favore di terzo . . . . .	383
3.	Contratto con obbligazioni del solo proponente . . . . .	392
4.	Contratto per persona da nominare . . . . .	395
5.	Il diritto di prelazione . . . . .	401
6.	I negozi di accertamento. . . . .	418
7.	Il mutuo dissenso. . . . .	426
8.	Rappresentanza e mandato . . . . .	432

CAPITOLO X  
I NEGOZI INVALIDI ED INEFFICACI

1.	Atti nulli o annullabili . . . . .	443
2.	Atti simulati . . . . .	453
3.	Atti inefficaci . . . . .	457
4.	Ripetizione, rinnovazione e riproduzione . . . . .	462
5.	Rettifica . . . . .	470

CAPITOLO XI  
IL CONTRATTO PRELIMINARE; IL “RENT TO BUY”

1.	L'effetto prenotativo del preliminare. . . . .	477
2.	Criteri di soluzione dei conflitti. . . . .	503
3.	Obbligo di trascrizione e principio di continuità. . . . .	533
4.	Ambito applicativo e termine di efficacia . . . . .	536
5.	L'edificio da costruire . . . . .	547
6.	Il <i>rent to buy</i> . . . . .	554

CAPITOLO XII  
GLI ATTI DI DESTINAZIONE E IL *TRUST*

1.	Ambito applicativo dell'art. 2645-ter c.c. . . . .	567
2.	Struttura dell'atto; la meritevolezza. . . . .	578
3.	Effetti della trascrizione . . . . .	591
4.	Modalità della trascrizione. . . . .	601
5.	Il <i>trust</i> . . . . .	605
6.	Il contratto di affidamento fiduciario. . . . .	614
7.	I negozi di destinazione patrimoniale in favore di soggetti deboli . . . . .	618

CAPITOLO XIII  
GLI ATTI COSTITUTIVI DI VINCOLI PUBBLICI

1.	I vincoli pubblici . . . . .	625
----	------------------------------	-----

2. Le fonti normative . . . . .	631
3. Efficacia e modalità della trascrizione . . . . .	639
4. Le convenzioni urbanistiche. . . . .	642
5. Il vincolo a parcheggio della legge Tognoli . . . . .	649
<i>Indice degli autori</i> . . . . .	657
<i>Indice analitico</i> . . . . .	667