

Sommario

| | | | |
|---|----------------|---|----------------|
| Premessa | pag. 5 | o l'Agente della riscossione | pag. 42 |
| 1. Il pignoramento immobiliare. Come difendersi | pag. 5 | 3.2. Il reato tributario ammette il sequestro della "prima casa" | pag. 45 |
| 1.1. Oggetto del pignoramento | pag. 18 | 4. Nasce il Fondo salva casa, un innovativo ammortizzatore sociale a rendimento pensato per aiutare le famiglie in difficoltà | pag. 49 |
| 1.2. Dell'espropriazione di beni oggetto di vincoli di indisponibilità o alienazioni a titolo gratuito | pag. 19 | 4.1. Il Fondo salva casa per mantenere, non solo, la prima casa | pag. 49 |
| 1.3. La conversione del pignoramento | pag. 20 | 5. Strumenti per proteggere l'immobile dalla vendita all'asta | pag. 52 |
| 1.4. Il diritto del debitore esecutato ad abitare l'immobile pignorato. Le novità normative | pag. 23 | 5.1. Le procedure di sovraindebitamento con esdebitazione e conservazione dell'immobile pignorato | pag. 52 |
| 2. Il blocco del pignoramento "prima casa" | pag. 29 | 5.2. Il "saldo e stralcio" | pag. 63 |
| 2.1. Le novità normative | pag. 29 | 5.3. La sospensione concordata della procedura esecutiva | pag. 66 |
| 2.2. Mutuo rinegoziato o nuovo finanziamento a un parente o affine del consumatore-debitore esecutato | pag. 36 | 6. La sospensione dei pignoramenti della prima casa a seguito dell'emergenza Covid-19 | pag. 70 |
| 2.3. Il Fondo di garanzia per la prima casa | pag. 37 | 6.1. Pignoramenti prima casa e aste sospese per sei mesi. Art. 54-ter della l. 27/2020 e il nuovo art. 560 c.p.c. | pag. 70 |
| 3. Stop ai procedimenti esecutivi immobiliari nei confronti dei contribuenti che hanno debiti con il Fisco | pag. 42 | 6.2. L. n. 27/2020 di conversione del d.l. cura Italia | |
| 3.1. Impignorabilità dell'unica casa di abitazione quando il titolare del credito è l'Agenzia delle entrate | | | |

Sommario

n. 17/2020 e l'art. 54-ter.
Perimetro applicativo del
"blocco del pignoramento"

pag. 72

6.3. I chiarimenti derivanti
dalle circolari di alcuni
tribunali

pag. 75

L'AUTORE

Monica Mandico, Avvocato, founder di Mandico&Partners. Gestore della crisi, arbitro c/o CCIAA; DPO, consulente privacy e di 231/01. Autrice di libri e articoli sul diritto bancario e finanziario, sovraindebitamento e GDPR. Presidente del Centro tutele consumatori e imprese. Docente di corsi di formazione accreditati dall'Università e dagli ordini professionali.