

Sommario

Premessa	pag. 5	o l'Agente della riscossione	pag. 42
1. Il pignoramento immobiliare. Come difendersi	pag. 5	3.2. Il reato tributario ammette il sequestro della "prima casa"	pag. 45
1.1. Oggetto del pignoramento	pag. 18	4. Nasce il Fondo salva casa, un innovativo ammortizzatore sociale a rendimento pensato per aiutare le famiglie in difficoltà	pag. 49
1.2. Dell'espropriazione di beni oggetto di vincoli di indisponibilità o alienazioni a titolo gratuito	pag. 19	4.1. Il Fondo salva casa per mantenere, non solo, la prima casa	pag. 49
1.3. La conversione del pignoramento	pag. 20	5. Strumenti per proteggere l'immobile dalla vendita all'asta	pag. 52
1.4. Il diritto del debitore esecutato ad abitare l'immobile pignorato. Le novità normative	pag. 23	5.1. Le procedure di sovraindebitamento con esdebitazione e conservazione dell'immobile pignorato	pag. 52
2. Il blocco del pignoramento "prima casa"	pag. 29	5.2. Il "saldo e stralcio"	pag. 63
2.1. Le novità normative	pag. 29	5.3. La sospensione concordata della procedura esecutiva	pag. 66
2.2. Mutuo rinegoziato o nuovo finanziamento a un parente o affine del consumatore-debitore esecutato	pag. 36	6. La sospensione dei pignoramenti della prima casa a seguito dell'emergenza Covid-19	pag. 70
2.3. Il Fondo di garanzia per la prima casa	pag. 37	6.1. Pignoramenti prima casa e aste sospese per sei mesi. Art. 54-ter della l. 27/2020 e il nuovo art. 560 c.p.c.	pag. 70
3. Stop ai procedimenti esecutivi immobiliari nei confronti dei contribuenti che hanno debiti con il Fisco	pag. 42	6.2. L. n. 27/2020 di conversione del d.l. cura Italia	
3.1. Impignorabilità dell'unica casa di abitazione quando il titolare del credito è l'Agenzia delle entrate			

Sommario

n. 17/2020 e l'art. 54-ter.
Perimetro applicativo del
"blocco del pignoramento"

pag. 72

6.3. I chiarimenti derivanti
dalle circolari di alcuni
tribunali

pag. 75

L'AUTORE

Monica Mandico, Avvocato, founder di Mandico&Partners. Gestore della crisi, arbitro c/o CCIAA; DPO, consulente privacy e di 231/01. Autrice di libri e articoli sul diritto bancario e finanziario, sovraindebitamento e GDPR. Presidente del Centro tutele consumatori e imprese. Docente di corsi di formazione accreditati dall'Università e dagli ordini professionali.