

## INDICE SOMMARIO

<i>Presentazione</i> . . . . .	V
<i>Elenco alfabetico degli Autori</i> . . . . .	VII
<i>Elenco per articoli degli Autori</i> . . . . .	IX
<i>Elenco delle abbreviazioni.</i> . . . . .	XI

### LIBRO III DEL PROCESSO DI ESECUZIONE

#### TITOLO I. — Del titolo esecutivo e del precetto

Art. 474. (Titolo esecutivo) . . . . .	4
1. Sentenza . . . . .	5
2. Scrittura privata . . . . .	6
3. Mutuo . . . . .	7
4. Spese di mantenimento dei figli. . . . .	9
Art. 475. (Spedizione in forma esecutiva) . . . . .	9
Art. 153 disp. att. (Rilascio del titolo esecutivo) . . . . .	10
Art. 476. (Altre copie in forma esecutiva). . . . .	10
Art. 477. (Efficacia del titolo esecutivo contro gli eredi) . . . . .	11
Art. 478. (Prestazione della cauzione) . . . . .	11
Art. 155 disp. att. (Certificato di prestata cauzione). . . . .	11
Art. 479. (Notificazione del titolo esecutivo e del precetto). . . . .	11
1. Titolo esecutivo contro un condominio e esecuzione contro un condomino. . . . .	12
2. Irregolare notifica e sanatoria. . . . .	13
Art. 480. (Forma del precetto) . . . . .	13
1. Notifica del precetto, nullità e insanabilità . . . . .	14
2. Sottoscrizione dell'atto. . . . .	18
3. Competenza dell'ufficiale giudiziario . . . . .	18
4. Precetto intimato in base a decreto ingiuntivo. . . . .	19
5. Precetto nullo seguito da notifica di un ulteriore precetto . . . . .	19
Art. 481. (Cessazione dell'efficacia del precetto) . . . . .	19

Art. 482. (Termine ad adempiere) . . . . .	19
1. Termine dilatorio per gli enti pubblici economici . . . . .	20

**TITOLO II. — Dell'espropriazione forzata**

*CAPO I. — Dell'espropriazione forzata in generale*

*Sezione I. — Dei modi e delle forme dell'espropriazione forzata in generale*

Art. 483. (Cumulo dei mezzi di espropriazione) . . . . .	22
1. Cumulo dei mezzi di espropriazione . . . . .	22
2. Esecuzione tributaria . . . . .	22
Art. 484. (Giudice dell'esecuzione) . . . . .	23
Art. 485. (Audizione degli interessati) . . . . .	23
Art. 486. (Forma delle domande e delle istanze) . . . . .	23
Art. 487. (Forma dei provvedimenti del giudice) . . . . .	24
Art. 488. (Fascicolo dell'esecuzione) . . . . .	24
Art. 489. (Luogo delle notificazioni e delle comunicazioni) . . . . .	24
Art. 490. (Pubblicità degli avvisi) . . . . .	24

*Sezione II. — Del pignoramento*

Art. 491. (Inizio dell'espropriazione). . . . .	26
Art. 492. (Forma del pignoramento). . . . .	26
Art. 492- <i>bis</i> . (Ricerca con modalità telematiche dei beni da pignorare). . . . .	28
Art. 155- <i>bis</i> disp. att. (Archivio dei rapporti finanziari). . . . .	31
Art. 155- <i>ter</i> disp. att. (Partecipazione del creditore alla ricerca dei beni da pignorare con modalità telematiche) . . . . .	31
Art. 155- <i>quater</i> disp. att. (Modalità di accesso alle banche dati) . . . . .	31
1. Inadempienza della P.A. e rimedi . . . . .	32
Art. 155- <i>quinqies</i> disp. att. (Accesso alle banche dati tramite i gestori) . . . . .	33
Art. 155- <i>sexies</i> disp. att. (Ulteriori casi di applicazione delle disposizioni per la ricerca con modalità telematiche dei beni da pignorare). . . . .	33

D.l. 17 marzo 2020, n. 18, conv., con modif., nella l. 24 aprile 2020, n. 27. <i>Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19. (Decreto Cura Italia)</i> . . . . .	34
---	----

Art. 67. (Sospensione dei termini relativi all'attività degli uffici degli enti impositori). . . . .	34
Art. 493. (Pignoramenti su istanza di più creditori). . . . .	36
1. Pluralità di pignoramenti e invalidità di uno di essi . . . . .	36

*Indice sommario*

---

Art. 494. (Pagamento nelle mani dell'ufficiale giudiziario) . . . . .	53
Art. 157 disp. att. (Processo verbale di pagamento nelle mani dell'ufficiale giudiziario). . . . .	54
Art. 495. (Conversione del pignoramento). . . . .	54
1. Determinazione della somma dovuta in presenza di creditori intervenuti .	56
2. Divieto di reiterazione dell'istanza . . . . .	57
3. Pignoramento di crediti . . . . .	58
4. Esecuzione esattoriale . . . . .	58
5. Effetti del provvedimento. . . . .	58
Art. 496. (Riduzione del pignoramento). . . . .	59
Art. 497. (Cessazione dell'efficacia del pignoramento). . . . .	59

*Sezione III. — Dell'intervento dei creditori*

Art. 498. (Avviso ai creditori iscritti) . . . . .	59
Art. 160 disp. att. (Forma degli avvisi) . . . . .	60
Art. 499. (Intervento) . . . . .	60
1. Effetti sostanziali dell'intervento. . . . .	61
2. Creditori legittimati all'intervento . . . . .	62
3. Intervento e riduzione del pignoramento . . . . .	63
4. Intervento e invalidità del pignoramento . . . . .	64
Art. 500. (Effetti dell'intervento) . . . . .	64
1. Poteri del creditore interveniente . . . . .	64

*Sezione IV. — Della vendita e dell'assegnazione*

Art. 501. (Termine dilatorio dal pignoramento) . . . . .	66
Art. 159 disp. att. (Istituti autorizzati all'incanto e all'amministrazione dei beni) . . . . .	66
Art. 502. (Termine per l'assegnazione o la vendita del pegno) . . . . .	67
Art. 503. (Modi della vendita forzata). . . . .	67
Art. 504. (Cessazione della vendita forzata). . . . .	68
Art. 163 disp. att. (Ordine di cessazione della vendita forzata). . . . .	68
Art. 505. (Assegnazione). . . . .	68
Art. 506. (Valore minimo per l'assegnazione). . . . .	68
Art. 507. (Forma dell'assegnazione) . . . . .	69
Art. 508. (Assunzione di debiti da parte dell'aggiudicatario o dell'assegnatario). . . . .	69

*Sezione V. — Della distribuzione della somma ricavata*

Art. 509. (Composizione della somma ricavata) . . . . .	69
---	----

## *Indice sommario*

---

Art. 510. (Distribuzione della somma ricavata) . . . . .	69
1. Distribuzione in presenza di creditori non muniti di titolo esecutivo . . . . .	70
Art. 511. (Domanda di sostituzione). . . . .	72
Art. 512. (Risoluzione delle controversie) . . . . .	73

### *CAPO II. — Dell'espropriazione mobiliare presso il debitore*

#### *Sezione I. — Del pignoramento*

Art. 513. (Ricerca delle cose da pignorare) . . . . .	73
1. Richiesta al giudice di ottenere la forza pubblica per rintracciare il debitore. . . . .	74
Art. 165 disp. att. (Partecipazione del creditore al pignoramento). . . . .	74
Art. 514. (Cose mobili assolutamente impignorabili). . . . .	75
Art. 515. (Cose mobili relativamente impignorabili). . . . .	75
Art. 516. (Cose pignorabili in particolari circostanze di tempo) . . . . .	76
Art. 517. (Scelta delle cose da pignorare) . . . . .	76
Art. 518. (Forma del pignoramento). . . . .	77
Art. 519. (Tempo del pignoramento). . . . .	78
Art. 520. (Custodia dei mobili pignorati) . . . . .	79
Art. 166 disp. att. (Modalità della custodia) . . . . .	79
Art. 521. (Nomina e obblighi del custode) . . . . .	80
Art. 521- <i>bis</i> . (Pignoramento e custodia di autoveicoli, motoveicoli e rimorchi) . . . . .	80
Art. 522. (Compenso del custode) . . . . .	82
Art. 523. (Unione di pignoramenti) . . . . .	82
Art. 524. (Pignoramento successivo). . . . .	82

#### *Sezione II. — Dell'intervento dei creditori*

Art. 525. (Condizione e tempo dell'intervento). . . . .	83
Art. 526. (Facoltà dei creditori intervenuti) . . . . .	83
Art. 527. [Diritto dei creditori intervenuti alla distribuzione] . . . . .	84
Art. 528. (Intervento tardivo) . . . . .	84

#### *Sezione III. — Dell'assegnazione e della vendita*

Art. 529. (Istanza di assegnazione o di vendita) . . . . .	85
Art. 530. (Provvedimento per l'assegnazione o per l'autorizzazione della vendita) . . . . .	85

## *Indice sommario*

---

Art. 531. (Vendita di frutti pendenti o di speciali beni mobili) . . . . .	86
Art. 532. (Vendita a mezzo di commissionario). . . . .	87
Art. 533. (Obblighi del commissionario). . . . .	88
Art. 167 disp. att. (Processo verbale di consegna al commissionario) . . . . .	89
Art. 534. (Vendita all'incanto) . . . . .	89
Art. 159 disp. att. (Istituti autorizzati all'incanto e all'amministrazione dei beni) . . . . .	89
1. Compenso dovuto al delegato. . . . .	90
Art. 534-bis. (Delega delle operazioni di vendita) . . . . .	90
Art. 534-ter. (Ricorso al giudice dell'esecuzione) . . . . .	91
Art. 535. (Prezzo base dell'incanto) . . . . .	92
Art. 536. (Trasporto e ricognizione delle cose da vendere) . . . . .	92
Art. 537. (Modo dell'incanto) . . . . .	92
Art. 169 disp. att. (Registrazione del processo verbale di vendita). . . . .	93
Art. 169-bis disp. att. (Determinazione dei compensi per le operazioni delegate dal giudice dell'esecuzione) . . . . .	93
Art. 169-ter disp. att. (Elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita) . . . . .	93
Art. 169-quater disp. att. (Ulteriori modalità del pagamento del prezzo di acquisto). . . . .	94
Art. 169-quinquies disp. att. (Prospetto riepilogativo delle stime e delle vendite). . . . .	94
Art. 538. (Nuovo incanto). . . . .	94
Art. 539. (Vendita o assegnazione degli oggetti d'oro e d'argento) . . . . .	94
Art. 540. (Pagamento del prezzo e rivendita). . . . .	95
Art. 168 disp. att. (Reclamo contro l'operato dell'ufficiale incaricato della vendita) . . . . .	95
Art. 540-bis. (Integrazione del pignoramento) . . . . .	95

### *Sezione IV. — Della distribuzione della somma ricavata*

Art. 541. (Distribuzione amichevole) . . . . .	96
Art. 542. (Distribuzione giudiziale) . . . . .	96

### *CAPO III. — Dell'espropriazione presso terzi*

#### *Sezione I. — Del pignoramento e dell'intervento*

Art. 543. (Forma del pignoramento). . . . .	97
---	----

*Indice sommario*

---

1.	Crediti del condominio nei confronti dei condomini . . . . .	99
2.	Crediti futuri o condizionati. . . . .	101
3.	Conto corrente e pensione . . . . .	101
4.	T.F.R. . . . .	101
5.	Conto di deposito vincolato all'ordine del giudice . . . . .	102
6.	Cambiali. . . . .	105
Art. 544.	(Pegno o ipoteca a garanzia del credito pignorato). . . . .	107
Art. 182 disp. att.	(Intimazione al detentore del pegno). . . . .	107
Art. 545.	(Crediti impignorabili) . . . . .	108
1.	Costituzionalità della norma . . . . .	109
2.	Stipendi, compensi dell'agente e cessione del quinto. . . . .	110
3.	Indennità per riparazione di errore giudiziario . . . . .	110
4.	Assegni familiari . . . . .	111
5.	Riserve obbligatorie delle banche . . . . .	111
6.	Fondi pubblici . . . . .	111
7.	Fondi pubblici destinati al pagamento dell'IRAP . . . . .	111
Art. 546.	(Obblighi del terzo). . . . .	112
1.	Limite del pignoramento e oggetto del processo esecutivo. . . . .	112
Art. 547.	(Dichiarazione del terzo). . . . .	113
1.	Contenuto della dichiarazione. . . . .	113
2.	Dichiarazione e impignorabilità del credito . . . . .	115
3.	Dichiarazione in caso di credito che è a sua volta oggetto di esecuzione . . . . .	115
4.	Erroneità della dichiarazione e rimedi . . . . .	118
Art. 548.	(Mancata dichiarazione del terzo). . . . .	123
1.	Provvedimenti del giudice e impugnazioni . . . . .	124
Art. 549.	(Contestata dichiarazione del terzo) . . . . .	125
1.	Accertamento dell'obbligo del terzo e impugnazione del provvedimento . . . . .	125
2.	Procedimento: legittimazione . . . . .	126
3.	<i>Segue</i> : onere della prova . . . . .	126
4.	<i>Segue</i> : litisconsorzio. . . . .	127
5.	<i>Segue</i> : spese di lite . . . . .	128
6.	Oggetto del giudizio . . . . .	129
7.	Dichiarazione reticente o elusiva e risarcimento del danno. . . . .	129
Art. 550.	(Pluralità di pignoramenti) . . . . .	130
Art. 551.	(Intervento) . . . . .	130
 <i>Sezione II. — Dell'assegnazione e della vendita</i> 		
Art. 552.	(Assegnazione e vendita di cose dovute dal terzo) . . . . .	130
Art. 553.	(Assegnazione e vendita di crediti) . . . . .	131
1.	Effetti dell'assegnazione . . . . .	131
2.	<i>Segue</i> : spese di esecuzione . . . . .	133
3.	<i>Segue</i> : effetti dell'assegnazione e fallimento del debitore esecutato . . . . .	136

## *Indice sommario*

---

4.	Notifica dell'ordinanza al terzo, pagamento del terzo, precetto, interessi e spese . . . . .	141
5.	Effetti sostanziali della chiusura della procedura esecutiva. . . . .	143
Art. 554.	(Pegno o ipoteca a garanzia del credito assegnato). . . . .	143

### *CAPO IV. — Dell'espropriazione immobiliare*

#### *Sezione I. — Del pignoramento*

Art. 555.	(Forma del pignoramento). . . . .	144
1.	Individuazione del bene pignorato . . . . .	145
2.	Idoneità del titolo . . . . .	145
3.	Fallimento e trascrizione del pignoramento. . . . .	146
4.	Pignoramento nei confronti di un trust . . . . .	146
5.	Pignoramento nei confronti del debitore esecutato . . . . .	147
6.	Sequestro e confisca del bene pignorato . . . . .	148
7.	Esecuzione in forza di titolo esecutivo non definitivo . . . . .	148
8.	Riscatto di cui all'art. 90 d.P.R. 29 settembre 1973 n. 602 . . . . .	149
9.	Imposta comunale sugli immobili . . . . .	149
10.	Pignoramento immobiliare di un bene ereditato senza accettazione di eredità . . . . .	150
Art. 170 disp. att.	(Atto di pignoramento immobiliare) . . . . .	150
Art. 556.	(Espropriazione di mobili insieme con immobili) . . . . .	151
1.	Ambito di applicazione . . . . .	151
Art. 557.	(Deposito dell'atto di pignoramento). . . . .	152
1.	Deposito di titolo esecutivo . . . . .	152
2.	Deposito della nota di trascrizione . . . . .	153
3.	Necessità della trascrizione del pignoramento . . . . .	153
Art. 558.	(Limitazione dell'espropriazione) . . . . .	153
1.	Estensione del pignoramento ai crediti da pensione . . . . .	154
2.	Ambito di applicazione . . . . .	155
Art. 559.	(Custodia dei beni pignorati) . . . . .	155
1.	Custodia del debitore. . . . .	156
2.	Poteri del proprietario dell'immobile pignorato . . . . .	156
3.	Danno risarcibile in favore del custode . . . . .	156
Art. 560.	(Modo della custodia). . . . .	157
1.	Azioni per la conservazione del bene pignorato . . . . .	159
2.	Liberazione dell'immobile pignorato . . . . .	160
3.	Liquidazione del custode . . . . .	160
4.	Effetti del pignoramento sulla locazione . . . . .	161
5.	Versamento dei canoni di locazione . . . . .	162
6.	Rilascio e analogie tra vendita coattiva e volontaria . . . . .	163
Art. 171 disp. att.	(Procedimento per le autorizzazioni al debitore e al custode). . . . .	163
Art. 561.	(Pignoramento successivo). . . . .	163
1.	Pignoramento successivo e immobili siti in diverse circoscrizioni . . . . .	164

*Indice sommario*

---

Art. 562. (Inefficacia del pignoramento e cancellazione della trascrizione) . . . . .	165
1. Termine di efficacia . . . . .	165
2. Certificato urbanistico . . . . .	166
Art. 172 disp. att. (Cancellazione della trascrizione del pignoramento) . . . . .	166
1. Effetti della cancellazione . . . . .	166
2. La caducazione del pignoramento . . . . .	167
3. La conversione del pignoramento . . . . .	167
4. Estinzione parziale . . . . .	167

Sezione II. — *Dell'intervento dei creditori*

Art. 563. [Condizioni e tempo dell'intervento]. . . . .	168
Art. 564. (Facoltà dei creditori intervenuti) . . . . .	168
1. Tempestività dell'intervento . . . . .	168
2. Requisiti degli intervenuti. . . . .	169
3. Inerzia del precedente . . . . .	170
4. Sospensione del titolo del precedente . . . . .	171
5. Effetti dell'intervento sulla prescrizione. . . . .	171
Art. 565. (Intervento tardivo) . . . . .	171
1. Estensione del pignoramento ai creditori tardivi. . . . .	172
2. Oneri nel caso di intervento tardivo del creditore <i>sine titolo</i> . . . . .	172
Art. 566. (Intervento dei creditori iscritti e privilegiati) . . . . .	172
1. Intervento. . . . .	173
2. Termine per l'intervento. . . . .	173
3. Creditore chirografario . . . . .	173

Sezione III. — *Della vendita e dell'assegnazione*

§ 1. — *Disposizioni generali*

Art. 567. (Istanza di vendita). . . . .	174
1. Deposito della documentazione e casi di estinzione . . . . .	175
2. Certificato urbanistico . . . . .	175
3. Fallimento. . . . .	176
4. Credito fondiario . . . . .	176
5. Eccessiva durata dei processi . . . . .	176
6. Beni indivisi. . . . .	177
Art. 568. (Determinazione del valore dell'immobile). . . . .	177
1. Vendita fatta in più lotti . . . . .	178
2. Valutazione del vincolo . . . . .	178
3. Determinazione del prezzo . . . . .	178
4. Estensione del diritto . . . . .	178
5. Errori nella stima dei beni pignorati. . . . .	179
Art. 173- <i>bis</i> disp. att. (Contenuto della relazione di stima e compiti dell'esperto). . . . .	179
1. Responsabilità dell'esperto . . . . .	180

## *Indice sommario*

---

Art. 569. (Provvedimento per l'autorizzazione della vendita) . . . . .	181
1. Saldo del prezzo . . . . .	183
2. Relazione di stima . . . . .	183
3. Spese della esecuzione . . . . .	184
4. Ancora sulle spese . . . . .	184
5. Revoca dell'ordinanza . . . . .	186
6. Equa riparazione . . . . .	186
7. Creditore fondiario . . . . .	186
Art. 161-ter disp. att. (Vendite con modalità telematiche) . . . . .	187
1. Profili di costituzionalità . . . . .	187

### § 2. — *Vendita senza incanto*

Art. 570. (Avviso della vendita) . . . . .	188
1. Avviso all'aggiudicatario decaduto. . . . .	188
Art. 173-ter disp. att. (Pubblicità degli avvisi tramite internet) . . . . .	189
Art. 173-quater disp. att. (Avviso delle operazioni di vendita da parte del professionista delegato) . . . . .	189
Art. 173-quinquies disp. att. (Ulteriori modalità di presentazione delle offerte d'acquisto, di prestazione della cauzione e di versamento del prezzo). . . . .	189
Art. 571. (Offerte d'acquisto). . . . .	191
Art. 174 disp. att. (Dichiarazione di residenza dell'offerente). . . . .	192
Art. 572. (Deliberazione sull'offerta). . . . .	192
1. Effetti delle modifiche legislative. . . . .	193
2. Misura della cauzione . . . . .	193
3. Verbale erroneo. . . . .	193
4. Violazione della procedura . . . . .	194
Art. 573. (Gara tra gli offerenti) . . . . .	194
1. Il caso del terzo offerente non aggiudicatario. . . . .	195
Art. 574. (Provvedimenti relativi alla vendita). . . . .	195
1. Azioni esecutive plurime. . . . .	196
2. Termine per il saldo . . . . .	197
Art. 575. [Termine delle offerte senza incanto] . . . . .	197
Art. 175 disp. att. (Convocazione delle parti per l'incanto) . . . . .	197

### § 3. — *Vendita con incanto*

Art. 576. (Contenuto del provvedimento che dispone la vendita) . . . . .	197
1. Termine per la cauzione . . . . .	198
2. Termine per il versamento del prezzo e sospensione feriale. . . . .	198
3. Invalidità degli atti preparatori all'incanto . . . . .	199

*Indice sommario*

---

Art. 577. (Indivisibilità dei fondi) . . . . .	199
Art. 578. (Delega a compiere la vendita) . . . . .	200
Art. 579. (Persone ammesse agli incanti) . . . . .	200
1. Debitore amministratore di società. . . . .	200
2. Partecipazione per procura . . . . .	202
3. Offerte per persone da nominare . . . . .	202
Art. 580. (Prestazione della cauzione) . . . . .	202
1. Restituzione della cauzione . . . . .	203
2. Spese di vendita . . . . .	203
Art. 581. (Modalità dell'incanto) . . . . .	203
1. Verifica del contraddittorio . . . . .	203
2. Aggiudicazione provvisoria ed estinzione . . . . .	204
3. Offerente unico . . . . .	205
4. Revoca dell'aggiudicazione . . . . .	205
5. Vizi dell'aggiudicazione . . . . .	205
Art. 582. (Dichiarazione di residenza o elezione di domicilio dell'aggiudicatario). . . . .	205
Art. 583. (Aggiudicazione per persona da nominare) . . . . .	206
Art. 584. (Offerte dopo l'incanto) . . . . .	206
1. Rinuncia dei creditori . . . . .	207
2. Affittuario di azienda fallita. . . . .	207
3. Curatore fallimentare . . . . .	207
Art. 585. (Versamento del prezzo) . . . . .	208
1. Pagamento del prezzo . . . . .	208
2. Regime tavolare . . . . .	209
Art. 586. (Trasferimento del bene espropriato). . . . .	210
1. Trasferimento . . . . .	211
2. Irrilevanza del valore di mercato. . . . .	211
3. Termine di pagamento del prezzo . . . . .	212
4. Contraddittorio . . . . .	212
5. Indagine del giudice . . . . .	213
6. Fallimento . . . . .	213
7. Crediti fondiari . . . . .	213
8. Ipoteca . . . . .	214
9. Regime tavolare . . . . .	214
10. Nullità/inesistenza del decreto di trasferimento . . . . .	214
11. Revoca del trasferimento . . . . .	215
12. Liquidazione dell'attivo fallimentare. . . . .	216
13. Il limitato potere del giudice dell'esecuzione di sospendere la vendita . . . . .	216
Art. 587. (Inadempienza dell'aggiudicatario) . . . . .	217
1. Aggiudicatario decaduto. . . . .	217
2. Termine versamento del prezzo. . . . .	218
Art. 176 disp. att. (Comunicazione del decreto di decadenza) . . . . .	219

## *Indice sommario*

---

Art. 177 disp. att. (Dichiarazione di responsabilità dell'aggiudicatario) . . . . .	219
Art. 588. (Termine per l'istanza di assegnazione) . . . . .	219
1. Condizioni dell'assegnazione. . . . .	220
Art. 589. (Istanza di assegnazione). . . . .	220
1. Creditore precedente . . . . .	221
Art. 590. (Provvedimento di assegnazione) . . . . .	222
1. Pagamenti dell'assegnatario. . . . .	222
2. Conversione del pignoramento . . . . .	223
3. Presupposti dell'assegnazione . . . . .	223
4. Vizio antecedente la vendita . . . . .	224
Art. 590- <i>bis</i> . (Assegnazione a favore di un terzo) . . . . .	224
Art. 591. (Provvedimento di amministrazione giudiziaria o di incanto) . . . . .	225
1. Controversie nella vendita delegata . . . . .	226
2. Notaio delegato alla vendita . . . . .	227
3. Spese del consulente . . . . .	227

### *§ 3-bis. — Delega delle operazioni di vendita*

Art. 591- <i>bis</i> . (Delega delle operazioni di vendita) . . . . .	228
1. Ricusazione del notaio . . . . .	231
Art. 591- <i>ter</i> . (Ricorso al giudice dell'esecuzione) . . . . .	232
1. Opposizione agli atti esecutivi . . . . .	232
2. Vizi dell'aggiudicazione . . . . .	233
3. Omessa notifica . . . . .	233
Art. 179- <i>bis</i> disp. att. (Determinazione e liquidazione dei compensi per le operazioni delegate dal giudice dell'esecuzione). . . . .	233
1. Determinazione del compenso . . . . .	234
2. Mezzi di impugnazione. . . . .	235
Art. 179- <i>ter</i> disp. att. (Elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita) . . . . .	235
Art. 179- <i>quater</i> disp. att. (Distribuzione degli incarichi). . . . .	237

### *Sezione IV. — Dell'amministrazione giudiziaria*

Art. 592. (Nomina dell'amministratore giudiziario) . . . . .	237
Art. 593. (Rendiconto). . . . .	238
1. Approvazione del rendiconto . . . . .	238
2. Gestione dell'immobile locato sottoposto a pignoramento. . . . .	238
Art. 594. (Assegnazione delle rendite) . . . . .	239
Art. 178 disp. att. (Procedimento di rendiconto). . . . .	239
Art. 595. (Cessazione dell'amministrazione giudiziaria) . . . . .	239
1. Prezzo del nuovo incanto . . . . .	239

*Indice sommario*

---

Sezione V. — *Della distribuzione della somma ricavata*

Art. 596. (Formazione del progetto di distribuzione) . . . . .	240
1. Progetto di riparto e accantonamento . . . . .	241
2. Titoli giustificativi . . . . .	241
3. Fallimento dell'esecutato . . . . .	242
Art. 179 disp. att. (Graduazione e liquidazione) . . . . .	242
Art. 597. (Mancata comparizione) . . . . .	243
Art. 598. (Approvazione del progetto). . . . .	243
1. Distribuzione del ricavato . . . . .	243
2. Ordinanza di distribuzione e fallimento . . . . .	244

CAPO V. — *Dell'espropriazione di beni indivisi*

Art. 599. (Pignoramento) . . . . .	244
1. Acquisto del bene pignorato da parte del terzo. . . . .	244
2. Espropriazione di beni in comunione legale fra coniugi . . . . .	245
3. Condominio . . . . .	245
Art. 600. (Convocazione dei comproprietari) . . . . .	246
1. Giudizio divisionale. . . . .	246
2. Litispendenza . . . . .	248
3. Inattività delle parti . . . . .	249
Art. 601. (Divisione) . . . . .	249
1. Ordinanza di estinzione . . . . .	249

CAPO VI. — *Dell'espropriazione contro il terzo proprietario*

Art. 602. (Modo dell'espropriazione) . . . . .	250
1. Espropriazione contro il terzo proprietario, in genere . . . . .	250
2. Espropriazione contro il terzo proprietario, in caso di frode . . . . .	252
3. Espropriazione contro il terzo proprietario e necessità dell'azione revocatoria. . . . .	252
4. Effetto interruttivo della notifica dell'atto di pignoramento . . . . .	252
Art. 603. (Notificazione del titolo esecutivo e del precetto). . . . .	253
1. Litisconsorzio necessario. . . . .	254
2. Espropriazione della cosa ipotecata . . . . .	254
Art. 604. (Disposizioni particolari) . . . . .	256
1. Parti nella esecuzione . . . . .	256

**TITOLO III. — Dell'esecuzione per consegna o rilascio**

Art. 605. (Precetto per consegna o rilascio). . . . .	257
1. Titolo esecutivo. . . . .	257
2. Terzo detentore. . . . .	257
3. Rilascio dell'immobile . . . . .	258
Art. 606. (Modo della consegna) . . . . .	258

*Indice sommario*

---

Art. 607. (Cose pignorate) . . . . .	258
Art. 608. (Modo del rilascio) . . . . .	259
1. Preavviso . . . . .	259
Art. 608- <i>bis</i> . (Estinzione dell'esecuzione per rinuncia della parte istante) . . . . .	259
Art. 609. (Provvedimenti circa i mobili estranei all'esecuzione) . . . . .	260
Art. 610. (Provvedimenti temporanei) . . . . .	261
Art. 183 disp. att. (Provvedimenti temporanei nell'esecuzione per consegna o rilascio) . . . . .	261
Art. 611. (Spese dell'esecuzione) . . . . .	262

**TITOLO IV. — Dell'esecuzione forzata di obblighi di fare e di non fare**

1. Ordinanza . . . . .	263
Art. 612. (Provvedimento) . . . . .	263
1. Titolo esecutivo . . . . .	264
2. Provvedimenti . . . . .	266
Art. 613. (Difficoltà sorte nel corso dell'esecuzione) . . . . .	268
Art. 614. (Rimborso delle spese) . . . . .	268

**TITOLO IV-BIS. — Delle misure di coercizione indiretta**

Art. 614- <i>bis</i> . (Misure di coercizione indiretta) . . . . .	269
1. Misure coercitive . . . . .	270

**TITOLO V. — Delle opposizioni**

*CAPO I. — Delle opposizioni del debitore e del terzo assoggettato all'esecuzione*

*Sezione I. — Delle opposizioni all'esecuzione*

Art. 615. (Forma dell'opposizione) . . . . .	274
1. Opposizione all'esecuzione: presupposti e distinzione con l'opposizione agli atti esecutivi . . . . .	275
2. Opposizione all'esecuzione e riparto dell'onere probatorio . . . . .	279
3. Giudizio di opposizione e preclusioni . . . . .	280
4. Opposizione all'esecuzione e compensazione . . . . .	282
5. Esecuzione forzata intrapresa sulla base di un decreto ingiuntivo . . . . .	283
6. Opposizione a precetto proposta da terzo . . . . .	285
7. Controversie su atti di riscossione coattiva di entrate di natura tributaria: giurisdizione . . . . .	285
8. Opposizione a cartella esattoriale per contributi previdenziali e strumenti di tutela giurisdizionale . . . . .	286
9. Cartella esattoriale per sanzioni amministrative pecuniarie: rimedi esperibili . . . . .	289

10.	Decreto di fissazione di udienza e termini per la notifica . . . . .	290
11.	Vizio di notificazione dell'atto di pignoramento e proposizione dell'opposizione . . . . .	291
12.	Giudice dell'esecuzione ed interpretazione del titolo esecutivo giudiziale . .	291
13.	Notifica dell'opposizione all'esecuzione . . . . .	291
14.	Bene usucapito con ordine di demolizione: rimedi esperibili . . . . .	292
15.	Applicazione della sospensione feriale dei termini . . . . .	292
16.	Litispendenza fra opposizione a precetto ed opposizione all'esecuzione fondata sul precetto opposto . . . . .	293
17.	Domanda riconvenzionale nel giudizio di opposizione all'esecuzione . . . .	294
18.	Impugnazione su opposizione dal duplice contenuto. . . . .	295
19.	Spese della fase sommaria. . . . .	295
20.	Spese del giudizio di opposizione in caso di sopravvenuta caducazione del titolo esecutivo . . . . .	295
21.	Opposizioni concernenti la medesima procedura esecutiva ed introdotte davanti ad uffici giudiziari diversi . . . . .	296
22.	Giudizio di opposizione e curatela fallimentare. . . . .	296
23.	Opposizione a precetto: preclusioni sulla contestazione della firma sui documenti . . . . .	297
24.	Identità di fatti costitutivi tra l'opposizione all'esecuzione e un'opposizione a precetto già promossa: conseguenze . . . . .	297
25.	Sospensione dell'efficacia esecutiva del titolo: rimedi esperibili . . . . .	297
26.	Pubblicazione della sentenza di accoglimento dell'opposizione all'esecuzione <i>ex art. 615 c.p.e.</i> . . . . .	298
27.	Opposizione ad esecuzione forzata: questioni sulla competenza . . . . .	298
28.	Omissione della fase sommaria: conseguenze . . . . .	300
29.	Nullità dell'atto introduttivo dell'opposizione esecutiva successiva all'inizio dell'esecuzione. . . . .	300
30.	Opposizione alla vendita della cosa in pegno: qualificazione e regime delle impugnazioni . . . . .	301
31.	Opposizione all'esecuzione e devoluzione a collegio arbitrale. . . . .	301
32.	Sospensione del processo di opposizione . . . . .	301
33.	Opposizione all'esecuzione in materia condominiale . . . . .	302
34.	Regime delle impugnazioni . . . . .	302
35.	Cessazione della materia del contendere rispetto all'opposizione agli atti esecutivi ma non verso l'esecuzione forzata. . . . .	304
Art. 616.	(Provvedimenti sul giudizio di cognizione introdotto dall'opposizione). . . . .	304
1.	Termine per l'introduzione del giudizio di merito . . . . .	305
2.	Inammissibilità regolamento di competenza . . . . .	306
3.	Sospensione dell'esecuzione e giudizio di merito . . . . .	307
4.	Dimidiazione dei termini a comparire di cui all'art. 163- <i>bis</i> c.p.e.: ambito applicativo. . . . .	307
5.	Esecuzione forzata per obblighi di fare o di non fare . . . . .	307

Sezione II. — *Delle opposizioni agli atti esecutivi*

Art. 617.	(Forma dell'opposizione). . . . .	307
1.	Presupposti dell'opposizione agli atti esecutivi e distinzione con l'opposizione all'esecuzione. Rinvio . . . . .	308

2.	Termini dell'opposizione . . . . .	312
3.	Estinzione del processo esecutivo in ipotesi diverse da quelle tipizzate dal codice: rimedi esperibili . . . . .	315
4.	Impugnazioni . . . . .	315
5.	Termini di opposizione all'avviso di pagamento in materia previdenziale . . . . .	316
6.	Competenza in caso di opposizioni a verbale per violazione del codice della strada e impugnativa del preavviso di fermo . . . . .	317
7.	Opposizioni introdotte davanti ad uffici giudiziari diversi . . . . .	318
8.	Costituzione in giudizio . . . . .	318
9.	Opposizione agli atti esecutivi e sanatoria atti nulli . . . . .	318
10.	Preavviso di fermo amministrativo; inapplicabilità del termine <i>ex art. 617 c.p.c.</i> . . . . .	319
11.	Pignoramento presso terzi . . . . .	319
12.	Esecuzione forzata degli obblighi di fare e di non fare . . . . .	320
13.	Esecuzione forzata per rilascio . . . . .	320
14.	Opposizioni agli atti esecutivi e integrazione del contraddittorio . . . . .	321
15.	Spese della fase sommaria . . . . .	321
16.	Opposizione agli atti esecutivi e procedimento di assegnazione <i>ex art. 553 c.p.c.</i> . . . . .	321
17.	Esecuzione dichiarata improcedibile per mancanza o inefficacia del titolo esecutivo . . . . .	321
18.	Omessa spedizione in forma esecutiva di copia del titolo esecutivo . . . . .	321
19.	Inammissibilità del regolamento necessario di competenza . . . . .	322
20.	Decreto di trasferimento e opposizione agli atti esecutivi . . . . .	322
21.	Nullità dell'atto introduttivo dell'opposizione esecutiva successiva all'inizio dell'esecuzione . . . . .	323
22.	Espropriazione immobiliare . . . . .	323
23.	Opposizione a cartella esattoriale per vizi formali . . . . .	324
24.	Provvedimento di chiusura anticipata del processo esecutivo . . . . .	324
25.	Opposizione agli atti esecutivi proposta dal creditore . . . . .	324
26.	Sospensione feriale . . . . .	325
27.	Improcedibilità dell'opposizione . . . . .	326
28.	La procura per l'opposizione agli atti esecutivi vale anche per il successivo eventuale giudizio di merito . . . . .	326
29.	Inammissibilità del ricorso straordinario per cassazione . . . . .	326
30.	Cessazione della materia del contendere . . . . .	327
31.	Opposizione all'esecuzione e clausola compromissoria . . . . .	328
Art. 618.	(Provvedimenti del giudice dell'esecuzione) . . . . .	328
1.	Opposizione agli atti esecutivi: forma richiesta per l'introduzione del giudizio di merito . . . . .	329
2.	Impugnazioni esperibili . . . . .	330
3.	Necessità della preliminare fase sommaria delle opposizioni esecutive . . . . .	330
4.	Comunicazioni della cancelleria . . . . .	331
5.	Questioni sulla competenza . . . . .	331
6.	Tardiva introduzione della fase a cognizione piena: conseguenze . . . . .	331
7.	Nullità . . . . .	332
8.	Astensione e ricasazione del giudice dell'esecuzione . . . . .	332

## *Indice sommario*

---

### Sezione III. — *Opposizioni in materia di lavoro, di previdenza e di assistenza*

Art. 618- <i>bis</i> . (Procedimento) . . . . .	332
1. Opposizione agli atti esecutivi: forma degli atti introduttivi del giudizio di merito . . . . .	333
2. Rito ordinario per opposizione agli atti esecutivi proposta dal creditore . .	333

### CAPO II. — *Delle opposizioni di terzi*

Art. 619. (Forma dell'opposizione). . . . .	334
1. Opposizione di terzo: generalità . . . . .	334
2. Poteri dell'opponente . . . . .	338
3. Opposizione di terzo ed usucapione . . . . .	338
4. Opposizione di terzo e fallimento. . . . .	338
5. Esecuzione per consegna e rilascio . . . . .	338
6. Cessazione della materia del contendere. . . . .	339
Art. 620. (Opposizione tardiva). . . . .	339
1. Opposizione tardiva: generalità. . . . .	339
2. Espropriazione presso terzi . . . . .	340
Art. 621. (Limiti della prova testimoniale) . . . . .	340
1. Rivendicazione di beni mobili . . . . .	340
2. Casa e azienda del debitore . . . . .	340
Art. 622. (Opposizione della moglie del debitore) . . . . .	342

## **TITOLO VI. — Della sospensione e dell'estinzione del processo**

### CAPO I. — *Della sospensione del processo*

Art. 623. (Limiti della sospensione) . . . . .	343
1. Poteri del Giudice sulla sospensione . . . . .	343
2. Opposizione a precetto e sospensione dell'efficacia esecutiva del titolo . . .	343
3. Effetti della sospensione dell'efficacia esecutiva del titolo sulla procedura esecutiva in corso. . . . .	344
Art. 624. (Sospensione per opposizione all'esecuzione) . . . . .	344
1. Ambito di applicazione della sospensione <i>ex art. 624 cpe</i> . . . . .	345
2. Estinzione del processo esecutivo. . . . .	347
3. Inammissibilità del ricorso straordinario per cassazione. . . . .	348
4. Cessazione della materia del contendere. . . . .	348
5. Durata del processo esecutivo e giudizio di equa riparazione. . . . .	349
6. Valutazione del Giudice . . . . .	349
Art. 624- <i>bis</i> . (Sospensione su istanza delle parti). . . . .	351
1. Riassunzione del processo . . . . .	351
Art. 625. (Procedimento) . . . . .	352
1. Ordinanza di improcedibilità: qualificazione . . . . .	352
Art. 626. (Effetti della sospensione) . . . . .	352
1. Ordinanza sospensiva: effetti . . . . .	352

*Indice sommario*

---

Art. 627. (Riassunzione) . . . . .	353
1. Decorrenza del termine per la riassunzione . . . . .	353
Art. 628. (Sospensione del termine di efficacia del pignoramento). . . . .	354

CAPO II. — *Dell'estinzione del processo*

Art. 629. (Rinuncia) . . . . .	354
1. Ambito di applicazione . . . . .	354
2. Rinuncia al precetto: non applicabilità dell'art. 629 c.p.c. . . . .	355
3. Responsabilità risarcitoria del creditore . . . . .	355
Art. 630. (Inattività delle parti) . . . . .	356
1. Estinzione del processo esecutivo. . . . .	356
2. Esperibilità del reclamo . . . . .	358
3. Regime delle impugnazioni . . . . .	359
Art. 631. (Mancata comparizione all'udienza) . . . . .	360
Art. 631-bis. (Omessa pubblicità sul portale delle vendite pubbliche). . . . .	360
1. Ambito di applicazione . . . . .	361
Art. 632. (Effetti dell'estinzione del processo) . . . . .	361
1. Estinzione del processo esecutivo: conseguenze. . . . .	362
<i>Indice analitico</i> . . . . .	363

