
INDICE

CAPO III: DELLA PERMUTA

INTRODUZIONE

1. La funzione economica della permuta	3
2. Cenni storici	8
3. I caratteri del contratto	14
4. Piano dell'esposizione	18

Art. 1552 (*Nozione*)

CAPITOLO I: PERMUTA ED EFFETTO TRASLATIVO

1. La permuta come contratto di alienazione	23
2. L'art. 1376 cod. civ. e il principio del consenso traslativo	27
3. La derogabilità del principio consensualistico	33
4. La contrattazione preliminare	44
5. Permuta e varietà dei congegni traslativi	51
6. Effetto traslativo e obbligazione di consegna del bene tra codice civile e codice del consumo	60
7. Il trasferimento del diritto nelle ipotesi di permuta c.d. obbligatoria (permuta di cosa generica, permuta alternativa e con facoltà alternativa, permuta di cosa altrui e parzialmente altrui)	64
8. Il trasferimento del diritto nella permuta di cosa futura (con particolare riferimento agli immobili da costruire)	78
9. La permuta di suolo edificabile (cosa presente) con erigende unità immobiliari (cosa futura) e le principali varianti dell'operazione	87
10. Alienazione di immobili da costruire e disciplina a tutela dell'acquirente	93

11. La trascrizione	101
-------------------------------	-----

CAPITOLO II: ULTERIORI PROFILI TEORICI E APPLICATIVI

1. Premessa	105
2. Le parti. La permuta c.d. "a catena"	105
3. La conclusione del contratto. Permuta e prelazioni	114
4. La forma	125
5. L'oggetto	133
6. I requisiti dell'attribuzione traslativa	139
7. I "confini" della permuta: ipotesi problematiche e rapporti con i tipi limitrofi	147
8. (<i>Segue</i>) Criteri distintivi tra vendita e permuta. La permuta con conguaglio in denaro (con particolare riferimento allo scambio tra autoveicolo nuovo e usato)	155

Art. 1553 (*Evizione*)

1. La garanzia per evizione e vizi: premessa	171
2. L'evizione totale	173
3. L'evizione parziale.	178
4. L'evizione bilaterale (totale e parziale)	182
5. Garanzia per vizi e mancanza di qualità (cenni e rinvio).	187

Art. 1554 (*Spese della permuta*)

1. La disciplina delle spese	191
2. Profili tributari	195

Art. 1555 (*Applicabilità delle norme sulla vendita*)

CAPITOLO I: PERMUTA E DISCIPLINA DELLA VENDITA

1. La disciplina applicabile alla permuta: premessa.	203
2. La disciplina della vendita e il filtro della "compatibilità": il criterio "strutturale" del prezzo.	205
3. L'applicabilità delle disposizioni generali sulla vendita	209
4. L'applicabilità delle norme disciplinanti le obbligazioni del venditore e del compratore	212
5. L'applicabilità delle norme sul patto di riscatto	215
6. L'applicabilità delle norme sulla vendita mobiliare	217
7. L'applicabilità delle norme sulla vendita immobiliare.	224
8. L'applicabilità delle norme sulla vendita di eredità	227

9. Permuta e fallimento	227
10. (<i>Segue</i>) Permuta di area edificabile con erigende unità immobiliari e fallimento: l'art. 72- <i>bis</i> l. fall.	234
11. (<i>Segue</i>) Preliminare di permuta e fallimento	240
12. Dalla struttura alla funzione: la multiforme natura della permuta e la variabile estensione del giudizio di compatibilità.	245
13. Conclusione: dalla permuta alle permutate	254

CAPITOLO II: LA PERMUTA INTERNAZIONALE E IL DIRITTO UNIFORME DELLA VENDITA

1. Lo scenario internazionale	257
2. Il diritto internazionale privato	263
3. Le Convenzioni dell'Aja	269
4. La Convenzione di Vienna	271
5. L'orientamento negativo	274
6. L'orientamento positivo	280
7. Il problema dell'analogia	287

INDICI

<i>Indice degli autori</i>	293
<i>Indice analitico</i>	299