
INDICE

Art. 1100 (*Norme regolatrici*)

Art. 1101 (*Quote dei partecipanti*)

CAPITOLO PRIMO: LA COMUNIONE

1.	Nozione ed oggetto	5
2.	I modi di costituzione della comunione	16
3.	I tipi della comunione. Cenni di comparazione	19
3.1.	La comproprietà	23
3.2.	Il profilo strutturale: la comunione <i>pro-indiviso</i> e <i>pro-diviso</i>	26
3.3.	Comunione di superficie. Coenfiteusi	28
3.4.	Comunione di usufrutto; comunione dei diritti d'uso e d'abitazione	29
3.5.	Comunione di servitù	30
3.6.	Comunione dei diritti reali di garanzia	31
3.7.	Compossesto	32
4.	La tutela giurisdizionale	37
5.	Le comunioni "speciali"	38

Art. 1102 (*Uso della cosa comune*)

Art. 1103 (*Disposizioni della quota*)

Art. 1104 (*Obblighi dei partecipanti*)

CAPITOLO PRIMO: LA DISCIPLINA POSITIVA

1.	La quota	53
2.	I poteri di godimento	59
2.1.	La rinuncia liberatoria	61
3.	L'uso della cosa comune	63
3.1.	Uso diretto e promiscuo; uso frazionato ed indiretto	64
3.2.	Limiti all'utilizzo della cosa comune in relazione agli altri partecipanti. La destinazione della cosa comune	67

3.3. Innovazioni, modificazioni ed estensione del diritto del singolo partecipante	69
3.4. Partecipazione alle spese	72
4. I poteri di disposizione e alienazione della quota	74
4.1. (<i>Segue</i>). Disposizione del diritto e costituzione di diritti reali e personali	78

CAPITOLO SECONDO: LA MULTIPROPRIETÀ

1. Caratteristiche e natura giuridica	83
2. La multiproprietà nel quadro della tutela del consumatore	89
3. Le esperienze straniere	90
4. Disciplina, amministrazione e tutela del consumatore nell'acquisto della multiproprietà	92
5. Le tutele	94

Art. 1105 (*Amministrazione*)

Art. 1106 (*Regolamento della comunione e nomina di amministratore*)

Art. 1107 (*Impugnazione del regolamento*)

Art. 1108 (*Innovazioni e altri atti eccedenti l'ordinaria amministrazione*)

Art. 1109 (*Impugnazione delle deliberazioni*)

Art. 1110 (*Rimborso di spese*)

CAPITOLO PRIMO: L'AMMINISTRAZIONE DELLA COSA COMUNE

1. L'amministrazione della cosa comune	109
2. L'ordinaria amministrazione e la straordinaria amministrazione	114
3. Il regolamento per l'ordinaria amministrazione	117
4. L'amministratore	118
5. Gli atti di straordinaria amministrazione	120
6. La maggioranza e i suoi poteri <i>ex art. 1108</i> codice civile	124
7. Impugnazione delle deliberazioni	126

Art. 1111 (*Scioglimento della comunione*)

Art. 1112 (*Cose non soggette a divisione*)

Art. 1113 (*Intervento nella divisione e opposizioni*)

Art. 1114 (*Divisione in natura*)

Art. 1115 (*Obbligazioni solidali dei partecipanti*)

Art. 1116 (*Applicabilità delle norme sulla divisione ereditaria*)

CAPITOLO PRIMO: LO SCIoglIMENTO DELLA COMUNIONE

1. Scioglimento della comunione	141
2. Divisione negoziale e giudiziale	146
3. La divisione in natura	147
4. Le obbligazioni contratte per la cosa comune	149
5. Il patto di indivisione	151

INDICI

<i>Indice degli autori</i>	155
<i>Indice analitico</i>	157

