
INDICE

Art. 810 (*Nozione*)

1.	Una breve premessa.	3
2.	Il retroterra storico dell'art. 810 c.c.	10
2.1.	Beni e cose nel diritto romano.	10
2.2.	Dal feudalesimo alle codificazioni moderne.. . . .	17
2.3.	L'Italia tra i due codici (1865-1942)..	31
3.	Ruolo e portata cogente dell'art. 810 c.c.	37
4.	La teoria della cosa ed il suo rapporto con la definizione di bene. . . .	49
5.	L'oggettivizzazione giuridica: variazioni sul tema.	60
6.	L'art. 810 c.c. tra passato e futuro	81

Art. 812 (*Distinzione dei beni*)

1.	Storia, funzione e portata cogente della disposizione..	107
2.	Il suolo ed i criteri di individuazione dei beni immobili.	115
3.	I beni mobili: cenni conclusivi.	132

Art. 813 (*Distinzione dei diritti*)

1.	Storia e funzione della disposizione.	139
2.	"I diritti reali aventi ad oggetto beni immobili" e "le azioni relative". .	148
3.	I diritti e le azioni mobiliari..	154

Art. 814 (*Energie*)

1.	Storia e funzione della disposizione.	159
2.	Il regime giuridico delle energie.	170

Art. 815 (*Mobili iscritti in pubblici registri*)

1.	Storia e funzione della disposizione.	181
2.	La disciplina dei beni mobili registrati.	187

Art. 816 (*Universalità di mobili*)

1. Storia e funzione della disposizione. 195
2. Significato, struttura e caratteristiche dell'universalità nel dibattito dottrinale. 201
3. Universalità di fatto ed universalità di diritto. 213
4. Il regime giuridico delle universalità 226

Art. 817 (*Pertinenze*)

1. Storia e funzione della disposizione. 237
2. Natura giuridica del rapporto pertinenziale e sua distinzione da altre figure affini. 246
3. I requisiti soggettivi ed oggettivi per la costituzione del vincolo pertinenziale. 254
3. Tipologie di pertinenze (cenni). 272
4. Pertinenze e vincoli di destinazione *ex lege*: il controverso caso dei parcheggi. 275

Art. 818 (*Regime delle pertinenze*)

1. Significato ed implicazioni della disposizione. 285
2. Il regime giuridico delle pertinenze. 288

Art. 819 (*Diritti dei terzi sulle pertinenze*) 303**Art. 820** (*Frutti naturali e frutti civili*)

1. Storia e funzioni della disposizione. 315
2. La nozione di frutti naturali 326
3. La nozione di frutti civili. 338
4. I frutti civili: alcune figure particolari. 352
5. Una teoria unitaria dei frutti? 362

Art. 821 (*Acquisto dei frutti*)

1. Introduzione 377
2. Titolarità e momento dell'acquisto dei frutti naturali 380
3. Titolarità e modalità dall'acquisto dei frutti civili 390
4. Il rimborso delle spese di produzione e raccolto. 393
5. Il problema della restituzione dei frutti 394

INDICI

Indice degli autori 415
Indice analitico 421