

## INDICE-SOMMARIO

<i>Introduzione</i> . . . . .	1
-------------------------------	---

### CAPITOLO I

#### LE FONTI

1. L'esigenza di una ricognizione . . . . .	7
2. La dialettica tra disciplina legale e autonomia privata "assistita" . . . . .	12
2.1. La precaria inderogabilità delle nuove norme in materia di contratti agrari . . . . .	12
2.2. I contratti in deroga: autonomia privata senza frontiere? . . . . .	18
2.3. Contrattazione "assistita", poteri privati e causa dell'affitto di fondi rustici . . . . .	20
3. Disciplina dei contratti agrari e decodificazione . . . . .	26
3.1. La (limitata) incidenza della legislazione regionale . . . . .	28
4. Il definitivo superamento della fonte consuetudinaria . . . . .	30
5. L'incidenza del diritto dell'Unione europea . . . . .	31

### CAPITOLO II

#### DAI CONTRATTI AGRARI AL CONTRATTO AGRARIO

##### Sezione I

##### *La delimitazione della fattispecie*

6. Il quadro normativo . . . . .	41
7. La categoria dei contratti agrari e le sue alterne sorti . . . . .	42
8. Il processo di unificazione dei tipi contrattuali agrari . . . . .	50
8.1. Il divieto di stipulare mezzadrie e l'art. 13 della l. n. 756/1964 . . . . .	50
8.2. La conversione in affitto dei contratti associativi e il principio di riconduzione . . . . .	53
9. I contratti associativi non convertiti o non convertibili e le "nuove" forme associative . . . . .	61
10. La soccida . . . . .	66
11. I contratti d'integrazione verticale . . . . .	71

##### Sezione II

##### *Attributo dell'agrarietà e causa del contratto agrario*

12. La funzione odierna del contratto agrario . . . . .	79
---	----

13.	Causa del contratto agrario e ambito di applicazione della l. n. 203 . . . .	80
13.1.	L'enfiteusi . . . . .	81
13.2.	I rapporti a miglioria . . . . .	83
13.3.	Le fattispecie di cui all'art. 56 . . . . .	86
13.3.1.	Le coltivazioni stagionali e/o intercalari . . . . .	86
13.3.2.	La vendita di erbe . . . . .	89
13.4.	Causa del contratto agrario e natura del comodato di fondo rustico.	93
14.	Causa e oggetto del contratto agrario. La presenza del fondo rustico . . .	95
15.	Fondo rustico e azienda agraria . . . . .	104

## CAPITOLO III

## IL CONTRATTO

## Sezione I

*La disciplina dell'atto*

16.	Il rapporto agrario e la rilevanza del titolo negoziale . . . . .	113
17.	La forma e l'opponibilità del contratto agrario . . . . .	114

## Sezione II

*La rilevanza della qualità delle parti*

18.	La qualità delle parti e il tipo: affitto a coltivatore diretto e a non coltivatore diretto . . . . .	118
19.	I soggetti equiparati . . . . .	127
20.	La presenza dell'impresa familiare . . . . .	132
21.	La qualità delle parti e la disciplina del rapporto: la presenza del coltivatore diretto o dell'imprenditore agricolo professionale . . . . .	139
22.	La concessione in godimento dei fondi di proprietà pubblica . . . . .	144
23.	La successione <i>inter vivos</i> . . . . .	149
24.	Il subaffitto . . . . .	152
25.	Trasmissione ( <i>mortis causa</i> ) o estinzione del contratto di affitto . . . . .	159
26.	Successione <i>mortis causa</i> nella proprietà e uso del tipo affitto: il coerede affittuario . . . . .	162
27.	L'affitto al coerede: la fonte legale e le sue conseguenze . . . . .	168

## CAPITOLO IV

## LA DISCIPLINA DEL RAPPORTO

## Sezione I

*Poteri d'impresa e sinallagma contrattuale*

28.	Diritti e obblighi delle parti: lo sfruttamento produttivo del fondo tra contenuto dell'obbligazione e potere d'impresa . . . . .	171
-----	---	-----

29. La sopravvivenza dell'art. 10 della l. n. 11/1971 nel contesto della nuova disciplina dell'affitto . . . . .	175
30. I miglioramenti e le procedure . . . . .	178
31. Il ruolo dell'IPA . . . . .	187
32. I piccoli miglioramenti. . . . .	191
33. Gli effetti dei miglioramenti. . . . .	193
34. Il diritto di ritenere il fondo per miglioramenti. . . . .	200
35. Miglioramenti e intervento pubblico . . . . .	206
36. I poteri dell'imprenditore e la PAC . . . . .	207
37. Le obbligazioni dell'affittuario: l'obbligazione di pagare il canone. . . . .	210
38. L'equo canone nella legislazione del dopoguerra e nelle pronunce della Corte costituzionale . . . . .	212
39. Il canone (equo) negli affitti agrari dopo la riforma del 1982. . . . .	216
40. "Liberalizzazione" dei canoni agrari dopo Corte cost. 318/2002? . . . . .	225
41. Obblighi del concedente. . . . .	231
42. Le alterazioni dello scambio. . . . .	233

## Sezione II

### *Le vicende del rapporto agrario*

43. La durata . . . . .	235
44. Il regime transitorio . . . . .	239
45. Rinnovazione tacita. . . . .	242
46. La prelazione nell'affitto . . . . .	246
47. Il recesso. . . . .	251
48. La risoluzione nei contratti agrari . . . . .	253
49. La risoluzione per inadempimento del contratto di affitto di fondo rustico: l'evoluzione della disciplina speciale . . . . .	254
49.1. L'inadempimento nell'art. 5 della l. n. 203/1982: gravità e tassatività (o meno) delle ipotesi previste. . . . .	258
49.2. Le singole fattispecie di inadempimento . . . . .	264
49.3. La procedura: contestazione e sanatoria. Termine di grazia: rinvio. . . . .	270
50. Risoluzione per inadempimento e autonomia privata . . . . .	273
51. Le altre risoluzioni c.d. "incolpevoli" previste dalla l. n. 203/1982 . . . . .	277
52. La destinazione non agricola del fondo . . . . .	282
53. L'espropriazione per pubblica utilità. . . . .	286
54. Indennizzo e restituzioni. . . . .	289
55. Il regime delle scorte. . . . .	291
56. La successione nel rapporto. Rinvio . . . . .	293

## CAPITOLO V

### LE CONTROVERSIE

57. La competenza... . . . .	295
58. ... e il rito . . . . .	304
59. La procedura . . . . .	308

59.1. Il tentativo obbligatorio di conciliazione . . . . .	310
59.2. La purgazione della mora . . . . .	320

## CAPITOLO VI

## TIPO AFFITTO E AUTONOMIA PRIVATA

60. Inderogabilità e autonomia privata: i rapporti tra il 1° e il 3° comma dell'art. 45 della l. n. 203/1982 . . . . .	325
61. Il problema dell'individuazione della natura e degli effetti degli "accordi collettivi". . . . .	329
62. I contratti in deroga e l'assistenza delle organizzazioni professionali. . . . .	334
63. I rapporti tra legge e autonomia privata "non assistita": nullità del contratto in deroga o inserzione automatica della disciplina non validamente derogata? . . . . .	337
64. La dubbia costituzionalità della regola di derogabilità (necessariamente) "assistita" . . . . .	340
65. Contrattazione in deroga e causa del contratto agrario . . . . .	343
66. La contrattazione in deroga nella prassi: i limiti e le contraddizioni . . . . .	349
<i>Riferimenti bibliografici.</i> . . . . .	353
<i>Indice degli articoli di legge citati</i> . . . . .	363
<i>Indice analitico-alfabetico.</i> . . . . .	369

di ROSALBA ALESSI: l'Introduzione, i Capitoli I, II, la sezione I del Capitolo III, e il Capitolo VI

di GIUSEPPINA PISCIOTTA: la sezione II del Capitolo III, i Capitoli IV e V