

# INDICE SOMMARIO

## LIBRO QUARTO DELLE OBBLIGAZIONI

### CAPO VI — DELLA LOCAZIONE

#### *Sezione I. — Disposizioni generali*

Art. 1571.	Nozione . . . . .	2
» 1572.	Locazioni e anticipazioni eccedenti l'ordinaria amministrazione . . . . .	113
» 1573.	Durata della locazione . . . . .	116
» 1574.	Locazione senza determinazione di tempo . . . . .	119
» 1575.	Obbligazioni principali del locatore . . . . .	122
» 1576.	Mantenimento della cosa in buono stato locativo . . . . .	153
» 1577.	Necessità di riparazioni . . . . .	167
» 1578.	Vizi della cosa locata . . . . .	174
» 1579.	Limitazioni convenzionali della responsabilità . . . . .	191
» 1580.	Cose pericolose per la salute . . . . .	192
» 1581.	Vizi sopravvenuti . . . . .	194
» 1582.	Divieto d'innovazione . . . . .	195
» 1583.	Mancato godimento per riparazioni urgenti . . . . .	197
» 1584.	Diritti del conduttore in caso di riparazioni . . . . .	201
» 1585.	Garanzia per molestie . . . . .	207
» 1586.	Pretese da parte di terzi . . . . .	226
» 1587.	Obbligazioni principali del conduttore . . . . .	230
» 1588.	Perdita e deterioramento della cosa locata . . . . .	301
» 1589.	Incendio di cosa assicurata . . . . .	314
» 1590.	Restituzione della cosa locata . . . . .	316
» 1591.	Danni per ritardata restituzione . . . . .	343
» 1592.	Miglioramenti . . . . .	391
» 1593.	Addizioni . . . . .	402
» 1594.	Sublocazione o cessione della locazione . . . . .	411
» 1595.	Rapporti tra il locatore e il subconduttore . . . . .	427
» 1596.	Fine della locazione per lo spirare del termine . . . . .	436
» 1597.	Rinnovazione tacita del contratto . . . . .	450
» 1598.	Garanzie della locazione . . . . .	475
» 1599.	Trasferimento a titolo particolare della cosa locata . . . . .	475
» 1600.	Detenzione anteriore al trasferimento . . . . .	489
» 1601.	Risarcimento del danno al conduttore licenziato . . . . .	492
» 1602.	Effetti dell'opponibilità della locazione al terzo acquirente . . . . .	494
» 1603.	Clausola di scioglimento del contratto in caso di alienazione . . . . .	508
» 1604.	Vendita della cosa locata con patto di riscatto . . . . .	510

» 1605.	Liberazione o cessione del corrispettivo della locazione. . . . .	511
» 1606.	Estinzione del diritto del locatore . . . . .	513

*Sezione II. — Della locazione di fondi urbani*

Art. 1607.	Durata massima della locazione di case. . . . .	516
» 1608.	Garanzie per il pagamento della pigione . . . . .	519
» 1609.	Piccole riparazioni a carico dell'inquilino. . . . .	524
» 1610.	Spurgo di pozzi e di latrine. . . . .	529
» 1611.	Incendio di casa abitata da più inquilini . . . . .	529
» 1612.	Recesso convenzionale del locatore . . . . .	530
» 1613.	Facoltà di recesso degli impiegati pubblici . . . . .	531
» 1614.	Morte dell'inquilino . . . . .	531

PRIMA APPENDICE

	Legge 27 luglio 1978 n. 392. — <i>Disciplina delle locazioni di immobili urbani</i> (in <i>G.U.</i> n. 211 del 29 luglio 1978). . . . .	536
--	---	-----

SECONDA APPENDICE

	Legge 9 dicembre 1998 n. 431. — <i>Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo</i> (in <i>G.U.</i> n. 292 del 15 dicembre 1998, suppl. ord. n. 203). . . . .	1219
--	--	------

*Sezione III. — Dell'affitto*

§ 1. — *Disposizioni generali*

Art. 1615.	Gestione e godimento della cosa produttiva . . . . .	1273
» 1616.	Affitto senza determinazione di tempo . . . . .	1291
» 1617.	Obblighi del locatore . . . . .	1293
» 1618.	Inadempimenti dell'affittuario . . . . .	1295
» 1619.	Diritto di controllo . . . . .	1310
» 1620.	Incremento della produttività della cosa . . . . .	1312
» 1621.	Riparazioni . . . . .	1315
» 1622.	Perdite determinate da riparazioni . . . . .	1319
» 1623.	Modificazioni sopravvenute del rapporto contrattuale . . . . .	1321
» 1624.	Divieto di subaffitto. Cessione dell'affitto . . . . .	1323
» 1625.	Clausola di scioglimento del contratto in caso di alienazione . . . . .	1325
» 1626.	Incapacità o insolvenza dell'affittuario . . . . .	1326
» 1627.	Morte dell'affittuario . . . . .	1327

§ 2. — *Dell'affitto di fondi rustici*

Art. 1628.	[Durata minima dell'affitto] . . . . .	1349
» 1629.	Fondi destinati al rimboschimento . . . . .	1390
» 1630.	Affitto senza determinazione di tempo . . . . .	1390
» 1631.	Estensione del fondo . . . . .	1391
» 1632.	[Miglioramenti]. . . . .	1392
» 1633.	[Diritti derivanti dall'esecuzione dei miglioramenti] . . . . .	1427
» 1634.	[Inderogabilità] . . . . .	1427
» 1635.	Perdita fortuita dei frutti negli affitti pluriennali . . . . .	1428
» 1636.	Perdita fortuita dei frutti negli affitti annuali . . . . .	1430
» 1637.	Accollo di casi fortuiti. . . . .	1430

*Indice sommario*

---

» 1638.	Espropriazione per pubblico interesse. . . . .	1431
» 1639.	Canone di affitto. . . . .	1434
» 1640.	Scorte morte . . . . .	1470
» 1641.	Scorte vive . . . . .	1473
» 1642.	Proprietà del bestiame consegnato . . . . .	1474
» 1643.	Rischio della perdita del bestiame. . . . .	1474
» 1644.	Accrescimenti e frutti del bestiame . . . . .	1475
» 1645.	Riconsegna del bestiame . . . . .	1475
» 1646.	Rapporti fra gli affittuari uscente e subentrante . . . . .	1476
 § 3. — <i>Dell'affitto a coltivatore diretto</i> 		
Art. 1647.	Nozione . . . . .	1477
» 1648.	Casi fortuiti ordinari. . . . .	1481
» 1649.	Subaffitto . . . . .	1482
» 1650.	[Morte dell'affittuario] . . . . .	1492
» 1651.	[Miglioramenti]. . . . .	1500
» 1652.	Anticipazioni all'affittuario. . . . .	1501
» 1653.	[Sostituzione del locatore all'affittuario] . . . . .	1501
» 1654.	Inderogabilità . . . . .	1501
 <i>Indice analitico</i> . . . . .		 1511