

INDICE SOMMARIO

LIBRO TERZO DELLA PROPRIETÀ

TITOLO I — Dei beni

CAPO I — DEI BENI IN GENERALE

Art. 810.	Nozione.	1
-----------	------------------	---

Sezione I. — Dei beni nell'ordine corporativo

Art. 811.	(Abrogato dall'art. 3 d.lgs.lt. 14 settembre 1944 n. 287).	3
-----------	--	---

Sezione II. — Dei beni immobili e mobili

Art. 812.	Distinzione dei beni.	3
» 813.	Distinzione dei diritti.	7
» 814.	Energie	8
» 815.	Beni mobili iscritti in pubblici registri	9
» 816.	Universalità di mobili	10
» 817.	Pertinenze	11
» 818.	Regime delle pertinenze	33
» 819.	Diritti dei terzi sulle pertinenze	38

Sezione III. — Dei frutti

Art. 820.	Frutti naturali e frutti civili	39
» 821.	Acquisto dei frutti	41

CAPO II — DEI BENI APPARTENENTI ALLO STATO, AGLI ENTI PUBBLICI E AGLI ENTI ECCLESIASTICI

Art. 822.	Demanio pubblico.	43
» 823.	Condizione giuridica del demanio pubblico	93
» 824.	Beni delle province e dei comuni soggetti al regime dei beni demaniali	110
» 825.	Diritti demaniali su beni altrui	118
» 826.	Patrimonio dello Stato, delle province e dei comuni	133
» 827.	Beni immobili vacanti	141
» 828.	Condizione giuridica dei beni patrimoniali.	143
» 829.	Passaggio di beni dal demanio al patrimonio	150
» 830.	Beni degli enti pubblici non territoriali	153
» 831.	Beni degli enti ecclesiastici ed edifici di culto	154

TITOLO II — Della proprietà

CAPO I — DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 832.	Contenuto del diritto	160
» 833.	Atti d'emulazione	166
» 834.	Espropriazione per pubblico interesse	170
» 835.	Requisizioni	261
» 836.	Vincoli e obblighi temporanei	265
» 837.	Ammassi	265
» 838.	Espropriazione di beni che interessano la produzione nazionale o di prevalente interesse pubblico	266
» 839.	Beni di interesse storico e artistico	267

CAPO II — DELLA PROPRIETÀ FONDIARIA

Sezione I. — Disposizioni generali

Art. 840.	Sottosuolo e spazio sovrastante al suolo	277
» 841.	Chiusura del fondo	283
» 842.	Caccia e pesca	286
» 843.	Accesso al fondo	289
» 844.	Immissioni	294
» 845.	Regole particolari per scopi di pubblico interesse	323

Sezione II. — Del riordinamento della proprietà rurale

Art. 846.	(Abrogato dall'art. 5-bis, comma 10, d.lgs. 18 maggio 2001, n. 228)	324
» 847.	(Abrogato dall'art. 5-bis, comma 10, d.lgs. 18 maggio 2001 n. 228)	325
» 848.	(Abrogato dall'art. 5-bis, comma 10, d.lgs. 18 maggio 2001 n. 228)	325
» 849.	Fondi compresi entro maggiori unità fondiarie	325
» 850.	Consorzi a scopo di ricomposizione fondiaria	325
» 851.	Trasferimenti coattivi	325
» 852.	Terreni esclusi dai trasferimenti	326
» 853.	Trasferimento dei diritti reali	326
» 854.	Notifica e trascrizione del piano di riordinamento	327
» 855.	Effetti dell'approvazione del piano di riordinamento	327
» 856.	Competenza dell'autorità giudiziaria	327

Sezione III. — Della bonifica integrale

Art. 857.	Terreni soggetti a bonifica	327
» 858.	Comprensorio di bonifica e piano delle opere	328
» 859.	Opere di competenza dello Stato	328
» 860.	Concorso dei proprietari nella spesa	328
» 861.	Opere di competenza dei privati	331
» 862.	Consorzi di bonifica	331
» 863.	Consorzi di miglioramento fondiario	335
» 864.	Contributi consorziali	337
» 865.	Espropriazione per inosservanza degli obblighi	339

Sezione IV. — Dei vincoli idrogeologici e delle difese fluviali

Art. 866.	Vincoli per scopi idrogeologici e per altri scopi	339
-----------	---	-----

»	867. Sistemazione e rimboschimento dei terreni vincolati	340
»	868. Regolamento protettivo dei corsi d'acqua	341

Sezione V. — Della proprietà edilizia

Art.	869. Piani regolatori	341
»	870. Comparti	379
»	871. Norme di edilizia e di ornato pubblico	382
»	872. Violazione delle norme di edilizia	427

Sezione VI. — Delle distanze nelle costruzioni, piantagioni e scavi, e dei muri, fossi e siepi interposti fra i fondi

Art.	873. Distanze nelle costruzioni	446
»	874. Comunione forzata del muro sul confine	487
»	875. Comunione forzata del muro che non è sul confine	492
»	876. Innesto nel muro sul confine	494
»	877. Costruzioni in aderenza	496
»	878. Muro di cinta	500
»	879. Edifici non soggetti all'obbligo delle distanze o a comunione forzata	504
»	880. Presunzione di comunione del muro divisorio	508
»	881. Presunzione di proprietà esclusiva del muro divisorio	513
»	882. Riparazioni del muro comune	515
»	883. Abbattimento di edificio appoggiato al muro comune	518
»	884. Appoggio e immissione di travi e catene nel muro comune	520
»	885. Innalzamento del muro comune	523
»	886. Costruzioni del muro di cinta	526
»	887. Fondi a dislivello negli abitati	529
»	888. Esonero dal contributo nelle spese	531
»	889. Distanze per pozzi, cisterne, fosse e tubi	532
»	890. Distanze per fabbriche e depositi nocivi o pericolosi	540
»	891. Distanze per canali e fossi	547
»	892. Distanze per gli alberi	552
»	893. Alberi presso strade, canali e sul confine dei boschi	560
»	894. Alberi a distanza non legale	561
»	895. Divieto di ripiantare alberi a distanza non legale	562
»	896. Recisione di rami protesi e di radici	565
»	896- <i>bis</i> . Distanze minime per gli apiari	568
»	897. Comunione di fossi	569
»	898. Comunione di siepi	571
»	899. Comunione di alberi	572

Sezione VII. — Delle luci e delle vedute

Art.	900. Specie di finestre	573
»	901. Luci	594
»	902. Apertura priva dei requisiti prescritti per le luci	602
»	903. Luci nel muro proprio o nel muro comune	608
»	904. Diritto di chiudere le luci	612
»	905. Distanza per l'apertura di vedute dirette e balconi	616
»	906. Distanza per l'apertura di vedute laterali od oblique	631
»	907. Distanza delle costruzioni dalle vedute	634

Sezione VIII. — Dello stillicidio.

Art. 908.	Scarico delle acque piovane	645
-----------	---------------------------------------	-----

Sezione IX. — Delle acque.

Art. 909.	Diritto sulle acque esistenti nel fondo	649
» 910.	(Abrogato dall'art. 2, comma 1, d.P.R. 18 febbraio 1999, n. 238)	652
» 911.	Apertura di nuove sorgenti e altre opere.	654
» 912.	Conciliazione di opposti interessi	660
» 913.	Scolo delle acque	662
» 914.	Consorzi per regolare il deflusso delle acque	667
» 915.	Riparazione di sponde e argini	668
» 916.	Rimozione degli ingombri	671
» 917.	Spese per la riparazione, costruzione o rimozione.	673
» 918.	Consorzi volontari.	675
» 919.	Scioglimento del consorzio	679
» 920.	Norme applicabili	679
» 921.	Consorzi coattivi	680

CAPO III — DEI MODI DI ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ

Art. 922.	Modi di acquisto.	681
-----------	---------------------------	-----

Sezione I. — Dell'occupazione e dell'invenzione

Art. 923.	Cose suscettibili di occupazione	683
» 924.	Sciami di api.	686
» 925.	Animali mansuefatti	686
» 926.	Migrazione di colombi, conigli e pesci	687
» 927.	Cose ritrovate	687
» 928.	Pubblicazione del ritrovamento	689
» 929.	Acquisto di proprietà della cosa ritrovata	689
» 930.	Premio dovuto al ritrovatore	689
» 931.	Equiparazione del possessore o detentore al proprietario	693
» 932.	Tesoro	694
» 933.	Rigetti del mare e piante sul lido. Relitti aeronautici	698

*Sezione II. — Dell'accessione, della specificazione,
dell'unione e della commistione*

Art. 934.	Opere fatte sopra o sotto il suolo	699
» 935.	Opere fatte dal proprietario del suolo con materiali altrui.	710
» 936.	Opere fatte da un terzo con materiali propri	711
» 937.	Opere fatte da un terzo con materiali altrui.	739
» 938.	Occupazione di porzione di fondo attiguo	740
» 939.	Unione e commistione	759
» 940.	Specificazione	762
» 941.	Alluvione	764
» 942.	Terreni abbandonati dalle acque correnti	769
» 943.	Laghi e stagni	773
» 944.	Avulsione.	774
» 945.	Isole e unioni di terra.	774
» 946.	Alveo abbandonato	776
» 947.	Mutamenti del letto dei fiumi derivanti da regolamento del loro corso	779

CAPO IV — DELLE AZIONI A DIFESA DELLA PROPRIETÀ

Art. 948. Azione di rivendicazione	781
» 949. Azione negatoria	826
» 950. Azione di regolamento di confini	855
» 951. Azione per apposizione di termini.	885
<i>Indice analitico</i>	891