
INDICE

Art. 2826 (*Indicazioni dell'immobile ipotecato*)

1. Le origini dell'ipoteca e la sua nozione. 3
2. Il principio di specialità in relazione all'art. 2826 del codice civile. . . 6
3. Indicazione dell'immobile ipotecato. 10

Art. 2827 (*Luogo dell'iscrizione*)

1. L'iscrizione dell'ipoteca. 17
2. Luogo dell'iscrizione. 21
3. Il diritto a ottenere l'iscrizione; rinuncia; prescrizione. 25

Art. 2828 (*Immobili su cui può iscriversi l'ipoteca giudiziale*)

1. *Ratio* dell'ipoteca giudiziale. 31
2. I provvedimenti per iscrivere ipoteca. 32
3. Il decreto ingiuntivo. 34
4. Decreto ingiuntivo e ente pubblico. 36
5. Decreto ingiuntivo e fallimento. 38
6. Immobili su cui può iscriversi ipoteca. 40

Art. 2829 (*Iscrizione sui beni del defunto*)

1. Iscrizione sui beni del defunto. 45

Art. 2830 (*Ipoteca giudiziale sui beni dell'eredità beneficiata e dell'eredità giacente*)

1. Ipoteca giudiziale sui beni dell'eredità beneficiata e dell'eredità giacente. 51

Art. 2831 (*Ipoteca a garanzia di obbligazioni all'ordine o al portatore*)

1. Ipoteca a garanzia di titoli all'ordine o al portatore. 59
2. La cambiale ipotecaria e la sua natura giuridica. 61
3. Giratario di cambiale ipotecaria. 66
4. La cambiale di rinnovo. 67
5. Postergazione dell'ipoteca cambiaria. 68
6. La cancellazione dell'iscrizione dell'ipoteca cambiaria. 70
7. Responsabilità del notaio. 70
8. Ipoteca cambiaria e sua revocabilità. 71
9. L'ipoteca a garanzia dei titoli al portatore. 72

Art. 2832 (*Iscrizione dell'ipoteca legale della moglie*)

Articolo abrogato 75

Art. 2833 (*Responsabilità per mancata iscrizione*)

Articolo abrogato 77

Art. 2834 (*Iscrizione dell'ipoteca legale dell'alienante e del dividente*)

1. Iscrizione dell'ipoteca legale della moglie. 81
2. Iscrizione dell'ipoteca legale dell'alienante e del dividente. 84

Art. 2835 (*Iscrizione in base a scrittura privata*) 93

Art. 2836 (*Iscrizione in base ad atto pubblico o a sentenza*) 95

Art. 2837 (*Atti formati all'estero*)

1. Iscrizione in base a scrittura privata, ad atto pubblico o a sentenza. Atti formati all'estero. 99

Art. 2838 (*Somma per cui l'iscrizione è eseguita*)

1. Somma per cui l'iscrizione è eseguita e discordanza tra titolo e nota. Il problema dell'assegno al coniuge divorziato. 107

Art. 2839 (*Formalità per l'iscrizione dell'ipoteca*)

1. Formalità per l'iscrizione dell'ipoteca. Iscrizione cumulativa e suppletiva 113
2. I poteri del Conservatore e la natura giuridica della nota di iscrizione. . . 120
3. L'iscrizione dell'ipoteca sulla nave o sull'aeromobile 124
4. Formalità per l'iscrizione dell'ipoteca cambiaria. 126
5. L'indicazione del credito garantito. 128
6. Indicazione del tasso di interessi. Natura degli interessi di cui al n. 5 dell'art. 2839 c.c. 129
7. Clausola oro. Interessi. 130

Art. 2840 (*Certificato dell'iscrizione*)

1. Certificato dell'iscrizione. 135

Art. 2841 (*Omissioni e inesattezze nei titoli o nelle note*)

1. Omissioni e inesattezze nei titoli o nelle note. 139

Art. 2842 (*Variazione del domicilio eletto*)

1. Il concetto di annotazione e la variazione del domicilio eletto. 145
2. L'elezione di domicilio della banca. 147
 - 2.1. La stipulazione del contratto e l'erogazione del denaro 148
 - 2.2. Le clausole di indicizzazione nei finanziamenti fondiari. 152

Art. 2843 (*Annotazione di cessione, di surrogazione e di altri atti dispositivi del credito*)

1. Annotazione di cessione, di surrogazione e di altri atti dispositivi del credito. Efficacia costitutiva dell'annotazione. 155
2. Annotazione e cessione del credito. 158
3. Postergazione del grado. 160
4. La cessione dell'ipoteca. 168
5. Iscrizione della surrogazione nella garanzia ipotecaria. 169

6. Mancata annotazione dell'erogazione di un mutuo successivamente all'iscrizione ipotecaria: effetti.	172
7. Surrogazione e fallimento.	173
8. Surrogazione del coobbligato.	174
Art. 2844 (<i>Azioni e notificazioni</i>)	
1. Azioni e notificazioni.	177
Art. 2845 (<i>Notificazioni relative a iscrizioni per obbligazioni all'ordine e al portatore</i>)	
1. Notificazioni relative a iscrizioni per obbligazioni all'ordine e al portatore.	181
2. Revocatoria fallimentare contro il possessore di titolo all'ordine.	182
Art. 2846 (<i>Spese d'iscrizione</i>)	
1. Spese d'iscrizione.	187
2. Spese per l'assistenza legale per l'iscrizione ipotecaria.	189
3. Equiparazione al debitore del terzo datore d'ipoteca.	190
4. Spese per la costituzione di garanzia in caso di legato sottoposto a condizione sospensiva o a termine.	190
Art. 2847 (<i>Durata dell'efficacia dell'iscrizione</i>)	
1. Durata dell'efficacia dell'iscrizione.	193
2. Limitazione della durata.	195
3. Cancellazione e mancata rinnovazione: differenze.	196
Art. 2848 (<i>Nuova iscrizione dell'ipoteca</i>)	
1. Nuova iscrizione dell'ipoteca	201
Art. 2849 (<i>Durata dell'ipoteca legale della moglie</i>)	
<i>Articolo abrogato</i>	203
Art. 2850 (<i>Formalità per la rinnovazione</i>)	205

Art. 2851 (*Rinnovazione rispetto a beni trasferiti agli eredi o aventi causa*)

1. Formalità per la rinnovazione. 209
2. Rinnovazione rispetto a beni trasferiti agli eredi o aventi causa. Rilascio di copie. 210

INDICI

<i>Bibliografia</i>	215
<i>Indice degli autori</i>	221
<i>Indice della giurisprudenza</i>	223
<i>Indice delle fonti normative</i>	227
<i>Indice analitico</i>	229