

INDICE

BIBLIOGRAFIA GENERALE. p. XVII

CAPITOLO PRIMO

NATURA GIURIDICA DELL'IPOTECA

Legislazione 1

Bibliografia 1

SOMMARIO: 1. La natura giuridica dell'ipoteca: considerazioni generali. — 2. Cenni storici: l'ipoteca nel diritto romano. — 3. *Segue*: l'ipoteca nel diritto greco. — 4. *Segue*: spunti problematici relativi agli sviluppi storici successivi. — 5. La qualificazione giuridica dell'ipoteca: premessa. — 6. La struttura dell'ipoteca: aspetto sostanziale e aspetto processuale. — 7. La teoria processualistica. — 8. Le teorie sostanzialistiche ed il dibattito sul concetto di «realità» dell'ipoteca. — 9. Alcune fondamentali posizioni dottrinali in merito all'individuazione della natura giuridica dell'ipoteca. — 10. Altre concezioni dell'ipoteca; in particolare, l'ipoteca come diritto al valore. — 11. Applicazioni a problemi normativi concreti: c) la competenza per le azioni ipotecarie. — 12. b) norme di diritto internazionale privato. — 13. Notazioni conclusive 2

CAPITOLO SECONDO

CARATTERI STRUTTURALI DELL'IPOTECA

PREMESSA 48

SOMMARIO: 14. Considerazioni introduttive 48

SEZIONE PRIMA — L'accessorietà 49

Legislazione 49

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Bibliografia | 49 |
| SOMMARIO: 15. Nozione di accessorietà ipotecaria. — 16. Inammissibilità dell'ipoteca del proprietario. — 17. La funzione di garanzia in rapporto ai diritti reali e alle situazioni giuridiche collegate; in particolare, le <i>obligationes propter rem</i> . — 18. Caratteri del credito garantito: considerazioni generali. — 19. L'esistenza e la validità del credito garantito. — 20. La determinatezza del credito garantito. — 21. L'ipoteca a garanzia di crediti futuri. — 22. <i>Segue</i> : la disciplina della garanzia per crediti futuri e l'art. 2852 cod. civ. — 23. <i>Segue</i> : crediti futuri garantibili. — 24. L'ipoteca a garanzia di titoli di credito; generalità; i titoli di credito garantibili. — 25. <i>Segue</i> : obbligazioni garantite: relazione tra rapporto cartolare e rapporto causale. — 26. <i>Segue</i> : obbligazioni garantite: individuazione nell'ambito dei titoli all'ordine. — 27. <i>Segue</i> : titolo per l'iscrizione. — 28. L'iscrizione relativa ai titoli all'ordine: momento. — 29. <i>Segue</i> : l'iscrizione relativa ai titoli all'ordine: b) la nozione di «attuale possessore». — 30. <i>Segue</i> : l'iscrizione relativa ai titoli all'ordine: c) la necessità dell'annotazione sul titolo. — 31. <i>Segue</i> : la cambiale di rinnovo. — 32. <i>Segue</i> : trasferimento dell'ipoteca e trasferimento del titolo. — 33. <i>Segue</i> : notifiche e cambiate; eccezioni opponibili ai giratari. — 35. L'ipoteca a favore degli obbligazionisti: natura giuridica. — 36. <i>Segue</i> : l'ipoteca a favore degli obbligazionisti: momento e modalità di iscrizione. — 37. <i>Segue</i> : il rappresentante comune degli obbligazionisti: nomina e funzioni. — 38. <i>Segue</i> : esercizio dell'ipoteca a favore degli obbligazionisti. — 39. <i>Segue</i> : altre ipotesi di ipoteca a garanzia di titoli al portatore. — 40. Trasferimento e vincoli sul credito garantito: effetti sull'ipoteca. — 41. <i>Segue</i> : l'annotazione ex art. 2843 cod. civ.: efficacia. — 42. <i>Segue</i> : l'annotazione ex art. 2843 cod. civ.: ambito di applicazione. — 43. <i>Segue</i> : l'annotazione ex art. 2843 cod. civ.: modalità. — 44. Trasferimenti e vincoli relativi alla sola ipoteca. — 45. Dero- ghe al principio « <i>accessorium sequitur principale</i> ». | 51 |
| » | |
| SEZIONE SECONDA — La specialità | 151 |
| » | |
| Legislazione | 151 |
| » | |
| Bibliografia | 151 |
| » | |
| SOMMARIO: 46. Nozione di specialità. — 47. La specialità quanto all'oggetto: titoli ge- nerali e specifici. — 48. <i>Segue</i> : la specialità quanto all'oggetto: estremi di indivi- duazione del bene; rapporti con l'art. 2841, 1° comma, cod. civ. — 49. <i>Segue</i> : la specialità quanto all'oggetto: conseguenze in tema di ipoteca su più beni o su università patrimoniali (in particolare, l'azienda). — 50. <i>Segue</i> : la specialità quanto all'oggetto: altre applicazioni (rinvio). — 51. La specialità quanto alla somma: considerazioni generali. — 52. <i>Segue</i> : la specialità quanto alla somma: modalità dell'indicazione e conseguenze dell'omissione. — 53. <i>Segue</i> : la specia- lità quanto alla somma: conseguenze della difformità tra ammontare del credito e importo della somma iscritta. — 54. Autonomia dei crediti accessori rispetto al credito principale. — 55. <i>Segue</i> : casi particolari: a) crediti principali ad esecuzione periodica o rateizzata; in particolare, l'obbligazione alimentare. — 56. <i>Segue</i> : b) rendita vitalizia e perpetua. — 57. <i>Segue</i> : c) le imposte; d) il risarcimento del danno. — 58. L'estensione ex art. 2855 cod. civ.: considerazioni generali. — 59. <i>Segue</i> : l'estensione alle spese. — 60. <i>Segue</i> : l'estensione agli interessi anteriori al pignoramento. — 61. <i>Segue</i> : l'estensione agli interessi successivi al pignora- mento; l'anatocismo. | 152 |

SEZIONE TERZA — L'indivisibilità p. 204

Legislazione » 204

Bibliografia » 204

SOMMARIO: 62. Nozione di indivisibilità. — 63. L'indivisibilità quanto all'oggetto: a) nel caso di unico bene ipotecato e successivamente frazionato. — 64. *Segue: b)* nel caso di una pluralità di beni ipotecati. — 65. *Segue: c)* nel caso di comunione ereditaria o *pro indiviso*. — 66. L'indivisibilità quanto al credito. — 67. Situazioni affini: obbligazioni parziali (natura giuridica ed estensione ai diversi soggetti del rapporto). — 68. *Segue:* obbligazioni solidali o indivisibili. — 69. Rinunzia all'indivisibilità; il frazionamento dell'ipoteca. » 204

PREMESSA » 217

SOMMARIO: 70. La nozione di oggetto dell'ipoteca. — 71. Beni capaci di ipoteca; l'elenco dell'art. 2810 cod. civ. » 217

SEZIONE PRIMA — L'ipoteca immobiliare » 220

Legislazione » 220

Bibliografia » 220

SOMMARIO: 72. Gli immobili; il requisito della commerciabilità; i beni familiari. — 73. Il potere di disposizione; generalità. — 74. L'ipoteca su beni altrui: effetti. — 75. *Segue:* ambito di applicazione della disciplina dell'ipoteca su beni altrui; ipotesi affini. — 76. L'ipoteca concessa dal rappresentante senza potere. — 77. L'ipoteca su beni futuri. — 78. Beni pignorati e sequestrati. — 79. Beni del fallito; rinvio; beni delle banche in amministrazione straordinaria; beni ceduti ai creditori. — 80. Beni dell'eredità beneficiata e dell'eredità giacente; altre amministrazioni speciali in materia ereditaria. — 81. Quote e beni sociali. — 82. Ipoteca su beni indivisi; generalità. — 83. *Segue:* Ipoteca contro tutti i comproprietari. — 84. *Segue:* Ipoteca contro un solo condomino: a) considerazioni generali. — 85. *Segue: b)* Ipoteca sulla quota astratta. — 86. *Segue: c)* Ipoteca su di un bene determinato. — 87. L'immissione dell'ipoteca a parti materiali dell'immobile. — 88. Altre limitazioni: sulla quota astratta o su una parte del valore. — 89. *Segue:* Ipoteca su poteri ricompresi nel diritto di proprietà; in particolare, l'usufrutto causale. — 89 *bis*. L'ipoteca sul bene oggetto di contratto preliminare. — 89 *ter*. *Segue:* questioni applicative sulla trascrivibilità del preliminare. — 90. L'estensione dell'ipoteca: nozioni generali. — 91. *Segue:* i miglioramenti; nozione; la posizione del terzo acquirente. — 92. *Segue:* le costruzioni; la riduzione ex art. 2873, 3° comma, cod. civ. per le sovrapposizioni. — 93. *Segue:* le «altre accessioni» ex art. 2811 cod. civ. — 94. *Segue:* le pertinenze. — 95. *Segue:* i frutti. — 96. *Segue:* eccezioni all'estensione. — 97. La surrogazione reale. » 223

L'OGGETTO DELL'IPOTECA

CAPITOLO TERZO

SEZIONE SECONDA — **L'ipoteca su diritti** p. 324

Legislazione » 324

Bibliografia » 324

SOMMARIO: 98. Considerazioni generali. — 99. L'usufrutto. — 100. La nuda proprietà. — 101. L'enfiteusi. — 102. La superficie. — 103. Le concessioni amministrative. — 104. L'ipoteca mineraria. » 325

SEZIONE TERZA — **L'ipoteca mobiliare** » 345

Legislazione » 345

Bibliografia » 346

SOMMARIO: 105. Premessa. - Considerazioni generali. — 106. *Segue*: disciplina applicabile. — PARTE PRIMA: L'IPOTECA NAVALE E AERONAUTICA. — 107. Fonti e natura giuridica. — 108. Costituzione. — 109. Formalità pubblicitarie e grado. — 110. Oggetto. — 111. *Segue*: l'ipoteca su navi e aeromobili in costruzione. — 112. Surrogazione reale e altre vicende modificative. — 113. Estinzione. — 114. Norme processuali. — PARTE SECONDA: L'IPOTECA AUTOMOBILISTICA. — 115. Fonti e natura giuridica: effetti. — 116. Costituzione; crediti garantiti. — 117. Oggetto; il patto di riservato dominio. — 118. Formalità pubblicitarie e vicende modificative. — 119. Estinzione; durata dell'ipoteca. — 120. Ricorso al Presidente del Tribunale contro il Conservatore del P.R.A. — 121. L'esecuzione forzata speciale; altre forme di tutela. — PARTE TERZA: ALTRE IPOTECHE MOBILIARI. — 122. L'ipoteca sulle rendite dello Stato: nozioni generali. — 123. *Segue*: la normativa del D.P.R. n. 1343 del 1963. — 124. La garanzia sui brevetti industriali. » 350

Legislazione » 407

Bibliografia » 407

PREMESSA » 411

SOMMARIO: 125. Nozione di «titolo ipotecario» e sua posizione nell'ambito della fattispecie costitutiva dell'ipoteca. — 126. Il «diritto all'ipoteca»: nozioni generali. — 127. *Segue*: altri effetti anteriori alla iscrizione ipotecaria. — 128. Rinunzia al diritto all'ipoteca. — 129. Prescrizione del diritto all'ipoteca. — 130. Categorie di titoli ipotecari; inammissibilità dell'usucapione. » 411

SEZIONE PRIMA — **L'ipoteca legale** » 423

SOMMARIO: 131. Nozioni generali — PARTE PRIMA: L'IPOTECA DELL'ALIENANTE.

TTOLI IPOTECARI
CAPITOLO QUARTO

— 132. *Ratio*; rapporti con la risoluzione per inadempimento. — 133. Nozione di «alienazione». — 134. Oggetto e crediti garantiti. — 135. Modalità di iscrizione. — 136. Adempimento delle obbligazioni e rinunzia all'ipoteca. — 137. Effetti dell'iscrizione. — PARTE SECONDA: L'IPOTECA DEL CONDIVIDENTE. — 138. Ambito di applicazione. — 139. Oggetto e crediti garantiti. — 140. Iscrizione ed effetti. — PARTE TERZA: L'IPOTECA PENALE. — 141. L'abrogazione dell'ipoteca *ex art.* 2817, n. 3, cod. civ.; nozioni generali sull'ipoteca penale; il requisito del *periculum in mora*. — 142. Crediti garantiti ed oggetto. — 143. Legittimazione alla richiesta di iscrizione. — 144. Presupposti e modalità dell'iscrizione. — 145. Effetti; eventi impeditivi ed estintivi. — 146. L'opposizione all'iscrizione. — 146 *bis*. Problemi di diritto transitorio conseguenti all'abrogazione dell'ipoteca penale. — PARTE QUARTA: L'IPOTECA PER LA VIOLAZIONE DELLE LEGGI FINANZIARIE. — 147. Natura e disciplina. — PARTE QUINTA: L'IPOTECA DOTALE. — 148. Ambito dell'indagine; nozioni generali. — 149. Oggetto e crediti garantiti. — 150. Rinunzia; durata. p. 423

SEZIONE SECONDA — L'ipoteca giudiziale 490
 SOMMARIO: 151. Nozioni generali; ipoteche obbligatorie e coattive. — 152. Oggetto. — 153. Provvedimenti giudiziali idonei; le sentenze di condanna; nozione. — 154. *Sequestrum*; le sentenze di condanna; autorità giurisdizionale di provenienza; lodi arbitrali e sentenze straniere. — 155. *Sequestrum*; oggetto della condanna. — 156. *Sequestrum*; modificazioni sopravvenute della sentenza. — 157. Altri provvedimenti giudiziali idonei; il decreto ingiuntivo. — 158. *Sequestrum*; altri provvedimenti. 490
 SEZIONE TERZA — L'ipoteca volontaria 521

SOMMARIO: 159. Nozioni generali; negozio ipotecario e atto di concessione. — 160. Contratto e dichiarazione unilaterale. — 161. Inammissibilità dell'ipoteca testamentaria. — 162. Onerosità o gratuità del negozio ipotecario. — 163. Contratto preliminare di ipoteca. — 164. Obblighi ed oneri di concedere ipoteca. — 165. Sostituibilità con altro garanzia. — 166. Capacità e legittimazione alla concessione. — 167. Mandato ipotecario. — 168. Contratto per persona da nominare; contratto con se stesso. — 169. Requisiti formali. — 170. Invalidità del titolo. 521

CAPITOLO QUINTO
 L'ISCRIZIONE

Legislazione 553
 Bibliografia 553

SOMMARIO: 171. Nozioni generali; efficacia costitutiva. — 172. Momento di nascita dell'ipoteca; omissioni e inesattezze di scrittura nei registri. — 173. Decorrenza degli effetti dell'iscrizione ed obbligo per la richiesta d'iscrizione. — 174. Legittimazione ed obbligo per la richiesta d'iscrizione. — 175. La nota d'iscrizione; nozioni generali; la sottoscrizione. — 176. Numero. — 177. Indicazioni richieste nella nota; a) dati relativi al

creditore e al debitore; iscrizione sui beni del defunto. — 178. *Segue*: errori nell'indicazione delle generalità dei soggetti. — 179. *b*) il domicilio speciale ipotecario del creditore; la disciplina delle citazioni e notificazioni. — 180. *c*) altre indicazioni richieste; il titolo e il tempo di esigibilità. — 181. Iscrizioni cumulative e suppletive. — 182. Titolo ipotecario; esibizione; requisiti formali. — 183. *Segue*: deposito del titolo; vizi del procedimento. — 184. Documenti accessori. — 185. Luogo e modalità di presentazione di nota e titolo. — 186. Controllo preventivo e rifiuto del Conservatore. — 187. *Segue*: rimedi contro il rifiuto. — 187 *bis*. L'iscrizione con riserva. — 187 *ter*. *Segue*: la procedura *ex art.* 113-*ter* disp. att. cod. civ. — 188. Determinazione del grado ipotecario. — 189. L'invalidità della fattispecie ipotecaria; considerazioni generali. — 190. *Segue*: vizi intrinseci al procedimento d'iscrizione; l'art. 2841, 1° comma, cod. civ. — 191. La rettifica *ex art.* 2841, 2° comma, cod. civ. — 192. Iscrizione sussidiarie. — 193. Spese dell'iscrizione. — 194. Le annotazioni in margine all'iscrizione; considerazioni generali. — 195. *Segue*: modalità di esecuzione delle annotazioni.

p. 557

**LA CONSERVAZIONE
DELLA GARANZIA IPOTECARIA**

CAPITOLO SESTO

Legislazione 685
 » 685
 Bibliografia

SOMMARIO: 196. Premesse sul contenuto della garanzia ipotecaria. — 197. Difesa contro le cose ipotecate (art. 2813 cod. civ.). — 199. Altri rimedi preventivi. — 200. Rimedi riparatori: *a*) il risarcimento del danno *ex art.* 2864, 1° comma, cod. civ. — 201. *b*) altre ipotesi di risarcimento del danno. — 202. *c*) la decadenza dal termine *ex art.* 1186 cod. civ. — 203. *d*) i rimedi *ex art.* 2743 cod. civ. — 204. Difesa contro atti di disposizione giuridica: nozioni generali. — 205. Diritti costituiti sulla cosa ipotecata: *a*) servitù, usufrutto, uso, abitazione. — 206. *b*) enfiteusi, superficie. — 207. *c*) diritti personali di godimento.

» 685

**LA REALIZZAZIONE
DELLA GARANZIA IPOTECARIA**

CAPITOLO SETTIMO

Legislazione 722
 » 722
 Bibliografia

SOMMARIO: 208. Premessa: il pignoramento di altri immobili. — 209. Concorso di diverse garanzie per lo stesso credito. — 210. Particolarità del procedimento espropriativo. — 211. La prelazione ipotecaria: nozioni generali. — 212. Concorso tra privilegi e

| | | |
|-----|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 829 | » | SOMMARIO: 241. Nozioni generali. — 242. Eccezioni opponibili dal terzo datore: il <i>beneficium cedendarum actionum</i> . — 243. Beneficio di escussione e di divisione. — 244. Il procedimento espropriativo. — 245. Subingresso <i>ex art. 2866, 2° comma, cod. civ.</i> ; regresso contro il debitore. — 246. Regresso contro gli altri garanti. |
| 829 | » | Bibliografia |
| 829 | » | Legislazione |

GLI EFFETTI DELL'IPOTECA NEI CONFRONTI DEL TERZO DATORE

CAPITOLO NONO

| | | |
|-----|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 764 | » | SOMMARIO: 220. Nozione di terzo acquirente; la trascrizione dell'acquisto. — 221. <i>Segue</i> : acquisti in situazione di pendenza e a titolo originario. — 222. Il requisito dell'insussistenza di un'obbligazione personale. — 223. <i>Segue</i> : inapplicabilità all'erede del debitore. — 224. Eccezioni relative al credito opponibili dal terzo acquirente. — 225. L'opponibilità delle altre eccezioni. — 226. Il procedimento espropriativo: generalità. — 227. Diritti reali spettanti al terzo prima dell'acquisto: inquadramento dogmatico. — 228. <i>Segue</i> : disciplina. — 229. Il diritto ad indennità <i>ex art. 2866, 1° comma, cod. civ.</i> — 230. Il diritto di subingresso nelle ipoteche del creditore soddisfatto. — 231. Il rilascio: nozioni generali. — 232. <i>Segue</i> : capacità e procedimento. — 233. <i>Segue</i> : diritti reali a carico del terzo; ricupero dell'immobile e abbandono dell'esecuzione; diritto al residuo prezzo. — 234. Il pagamento dei creditori iscritti. — 235. La liberazione dalle ipoteche: nozioni generali. — 236. L'offerta di purgazione. — 237. <i>Segue</i> : la notifica dell'offerta: modalità e termini. — 238. Il deposito e la convalida. — 239. L'istanza di vendita da parte dei creditori. — 240. La purgazione coattiva. |
| 763 | » | Bibliografia |
| 763 | » | Legislazione |

GLI EFFETTI DELL'IPOTECA NEI CONFRONTI DEL TERZO ACQUIRENTE

CAPITOLO OTTAVO

| | | |
|-----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 723 | p. | ipoteche. — 212 <i>bis</i> . Concorso col privilegio <i>ex art. 2775-bis</i> codice civile. — 213. Concorso fra più ipoteche: il grado. — 214. Negozi di disposizione del grado: efficacia. — 215. I vari tipi di negozi dispositivi del grado. — 216. La surrogazione del creditore perdente: nozioni generali. — 217. <i>Segue</i> : presupposti. — 218. <i>Segue</i> : pubblicità ed effetti; posizione del terzo acquirente e del terzo datore. — 219. Divisione di rinunzia a una ipoteca a danno di altro creditore. |
|-----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

LA RIDUZIONE

CAPITOLO DECIMO

Legislazione p. 840

Bibliografia » 840

SOMMARIO: 247. Nozioni generali; la c.d. riduzione impropria. — 248. Riduzione della somma iscritta. — 249. Riduzione dell'oggetto (restrizione). — 250. Riduzione convenzionale. — 251. Procedimento e spese.

» » 840

ESTINZIONE E CANCELLAZIONE

CAPITOLO UNDICESIMO

Legislazione » 854

Bibliografia » 854

SOMMARIO: 252. Nozioni generali. — 253. La rinnovazione: nozione. — 254. *Segue*: procedimento di rinnovazione. — 255. *Segue*: rescrittione a seguito di mancata rinnovazione. — 256. L'estinzione dell'obbligazione: pagamento e *datio in solutum*. — 257. *Segue*: novazione; compensazione; confusione. — 258. *Segue*: altre cause estintive dell'obbligazione. — 259. Perimento del bene ipotecato. — 260. *Segue*: la surrogazione ex art. 2742 cod. civ. — 261. La rinunzia del creditore all'ipoteca. — 262. La scadenza del termine e la verifica della condizione risolutiva. — 263. Prescrizione dell'ipoteca. — 264. Altre cause estintive dell'ipoteca. — 265. Nuova iscrizione. — 266. Titoli per la cancellazione: a) l'assenso del creditore. — 267. *Segue*: forma e pacta. — 268. b) cancellazione giudiziale. — 269. Cancellazione sotto condizione. — 270. Formalità per la cancellazione; poteri di controllo del Conservatore. — 271. Cancellazione delle ipoteche a garanzia dei titoli all'ordine. — 272. Rifiuto di cancellazione.

» » 857

L'IPOTECA FONDIARIA

CAPITOLO DODICESIMO

Legislazione » 922

Bibliografia » 922

SOMMARIO: 273. Nozioni generali; evoluzione della normativa. — 274. Nozione di credito fondiario. — 275. L'elezione di domicilio della banca. — 276. La stipulazione con atti separati. — 277. L'ipoteca per finanziamenti con clausole di indicizzazione. — 278. Il consolidamento abbreviato dell'ipoteca. — 279. L'esenzione dalla revocatoria

fallimentare dei pagamenti di crediti fondari. — 280. Diritto alla riduzione ipoteca-
 ra. — 281. La suddivisione del finanziamento ed il frazionamento dell'ipoteca. —
 282. Agevolazioni in tema di compensi, diritti ed emolumenti. — 283. La nuova di-
 sciplina del procedimento esecutivo: nozioni generali; l'abrogazione dell'art. 20 r.u.
 n. 646/1905. — 284. Esclusione dell'obbligo di notifica del titolo esecutivo. —
 285. Rapporti tra azione esecutiva e fallimento. — 286. *Segue*: coordinamento tra
 procedura fallimentare e azione esecutiva individuale; la nomina del custode. —
 287. *Segue*: modalità di vendita dei beni ipotecati nell'ambito della procedura falli-
 mentare. — 288. *Segue*: modalità di vendita delle rendite a favore della banca. —
 290. Il versamento diretto alla banca del prezzo. — 291. Il subingresso nel contratto
 di finanziamento. — 292. Credito alle opere pubbliche; credito agrario; finanzia-
 ti agevolati. p. 925

Indice degli autori » 979

Indice analitico alfabetico » 991

Indice delle fonti legislative » 1013