

APERTURA DI CREDITO, MUTUO E GARANZIE

SEDI e DATE | *Orario: 09.30 - 13.30*

Durata: mezza giornata

La invitiamo a consultare il calendario aggiornato sul sito

www.euroconference.it/centro_studi_forense/apertura_di_credito_mutuo_e_garanzie_3

CORPO DOCENTE

Andrea Agnese

Avvocato in Milano - Specializzato in diritto bancario e fallimentare

Bruno Conca

Magistrato presso il Tribunale di Torino

Francesco Ferrari

Giudice della Sez. VI Civile del Tribunale di Milano

Fabio Fiorucci

Avvocato - Già componente della Commissione tecnica legale e della Commissione tecnica ordinamento finanziario presso l'ABI

Diego Manente

Avvocato patrocinante in Cassazione - Esperto di Diritto Bancario Professore a contratto di Diritto Commerciale e dell'economia presso l'Università Cà Foscari di Venezia

Valerio Sangiovanni

Avvocato e componente dell'ABF per il Collegio di Milano

MATERIALE DIDATTICO



Attraverso l'utilizzo delle credenziali riservate, il partecipante potrà accedere all'Area Clienti sul sito di Euroconference per:

- visionare preventivamente e stampare il *materiale didattico* utilizzato in aula (**il materiale didattico viene fornito esclusivamente in formato PDF**)
- consultare e stampare l'eventuale *documentazione di approfondimento*

Tre giorni prima di ogni incontro formativo i partecipanti ricevono, nella propria casella di posta elettronica, un promemoria contenente l'indicazione del programma dell'incontro, dei docenti e il link diretto all'Area Clienti dove è possibile visionare in anticipo il materiale.

PROGRAMMA

- L'apertura di credito: funzionamento e criticità
 - differenze fra contratti a tempo determinato e indeterminato
 - tipologie di garanzie richieste dalla banca
 - recesso per giusta causa e *ad nutum*
 - recesso arbitrario: risarcimento danni?
 - rapporti tra pignoramento, sequestro e apertura di credito
 - i costi dell'apertura di credito in c/c: art. 117-bis t.u.b.
- Il mutuo bancario
 - criticità dei finanziamenti fondiari oltre l'80% del valore degli immobili: la controversa soluzione di Cass. n. 26672/2013; i rilievi di Trib. Milano 30/6/2016
 - conseguenze del superamento del limite di finanziabilità
 - la rinegoziazione dei mutui: scrittura privata? quale la sorte delle garanzie ipotecarie e personali?
 - uso distorto del credito fondiario per ripianare perdite pregresse
- Il contratto di fideiussione nella prassi e nell'interpretazione giurisprudenziale
 - pluralità di fideiussori
 - la fideiussione per obbligazioni future
 - validità e limiti della fideiussione *omnibus*
 - eccezioni opponibili dal fideiussore e dal garante autonomo; l'*exceptio doli*
 - fideiussione e interessi moratori
 - obblighi di informazione della banca al fideiussore
 - recesso o decesso del fideiussore
 - il contratto autonomo di garanzia
- Ipoteca
 - caratteri e requisiti di validità dell'ipoteca
 - omissioni e inesattezze dell'iscrizione ipotecaria causa di invalidità
 - vicende dell'ipoteca: riduzione, frazionamento, estinzione
 - rinnovazione dell'ipoteca in pendenza di esecuzione
 - l'ipoteca fondiaria: peculiarità sostanziali e processuali
 - rapporti tra ipoteca fondiaria e art. 67, ult. co., l. fall.

QUOTA DI PARTECIPAZIONE € 160,00 + IVA

QUOTA "LEGAL FIDELITY PROGRAM" O ISCRITTI "CASSA FORENSE"

€ 96,00 + IVA

per iscrizioni entro il 10° giorno dall'inizio della sede selezionata - Non cumulabile con altri sconti

I VANTAGGI DELL'ISCRIZIONE ANTICIPATA	CLIENTI PRIVILEGE			
	NO PRIVILEGE	BLU 	GOLD 	PLATINUM 
Iscrizioni entro il 20° giorno dall'inizio della sede prescelta	€ 120,00 + IVA	€ 114,00 + IVA	€ 108,00 + IVA	€ 102,00 + IVA
Iscrizioni fra il 10° e il 19° giorno dall'inizio della sede prescelta	€ 136,00 + IVA	€ 129,00 + IVA	€ 122,00 + IVA	€ 116,00 + IVA
Iscrizioni oltre il 10° giorno dall'inizio della sede prescelta	€ 160,00 + IVA Nessuno sconto applicabile			

Per usufruire dello sconto "Cassa Forense" inserire il codice **F-CASSAFORENSE** nel form del carrello on-line